

**Protokoll der 28. Sitzung der  
Gemeindevertretung Waldems  
vom Mittwoch, den 30.06.2010 um 19.30 Uhr  
im DGH Esch**

**Anwesend:**

01. Dr. Edmund Nickel	09. Markus Hies	
02. Jürgen Hemming	10. Christian Schneider	
03. Rolf Pleiner	11. Elke Petersen	
04. Rolf Werling	12. Julia Hies	<u>Entschuldigt:</u>
05. Klaus-Dieter Humm	13. Karin Becker	Rolf Meister
06. Stefan Moog	14. Raoul Nägele	Jörg Kotitschke
		Roland Lederer
		Katja Bauroth
		Regina Kern
07. Mustafa Dönmez	15. Norbert Schwenk	Manfred Liebchen
08. Gunther Möller	16. Heinz Grußbach	Andreas Richter
	17. Jens Dambeck	Klaus Moos
	18. Helmut Volkmar	Sabine Conradi

somit anwesend: 18

anwesend vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Werner Scherf  
Beigeordneter Norbert Hönge  
Beigeordneter Titus Mertens  
Beigeordneter Karl-Heinz Harpf

Entschuldigt:

Beigeordneter Bernd Heilhecker  
1. Beigeordneter Robert Erdt

anwesend von der Gemeindeverwaltung:

Brigitte Hörning  
Fritz Flören

Finanzverwaltung der Gemeinde Waldems:

Karin Freinik  
Albert Rauch  
Heidi Thamm  
Marion Macholl

Idsteiner Zeitung:

Herr Kolbus

sowie 1 Zuschauer

Waldems, den 30.06.2010

Zu der auf heute um 19.30 Uhr anberaumten 28. Sitzung der Gemeindevertretung sind die Mitglieder am 18.06.2010 – also mindestens 3 Tage vorher – unter Angabe von Ort und Stunde

der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war mehrheitlich erschienen, sodass der stellvertretende Vorsitzende Dr. Edmund Nickel Beschlussfähigkeit feststellen konnte. Er begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass Einsprüche gegen die Einladung und die Tagesordnung nicht vorgebracht wurden.

Die Tagesordnung wurde – unter Protokollführung der Verwaltungsbediensteten Brigitte Hörning – wie folgt abgewickelt

### **Tagesordnung:**

**Punkt 1**     **Betr.:**     Genehmigung und Unterzeichnung der Sitzungsniederschriften vom 10.02.2010 und 29.04.2010

#### **Protokoll vom 10.02.2010:**

Die von Herrn Volkmar gewünschte Änderung des Protokolls vom 10.02.2010 wurde bereits in der letzten Sitzung der Gemeindevertretung am 29.04.2010 einstimmig beschlossen, d. h. der Redebeitrag des Herrn Volkmar zum Haushalt 2010 ist wie folgt zu ändern: „Herr Volkmar sieht in der uns nun vorliegenden Haushaltsplanung für 2010 keinen roten Faden zum Haushaltssicherungskonzept.“

#### **Änderungsantrag Herr Liebchen:**

Bezüglich seines Redebeitrages wurde von Frau Conradi mit Herrn Liebchen ein Änderungsvorschlag bezüglich des Protokolls vom 10.02.2010 abgestimmt. Dieser lautet: „Herr Liebchen (FDP) lehnt den HH 2010 ab. Weder sei das Defizit reduziert worden, noch die Aussicht auf einen ausgeglichenen HH für die Jahre bis 2015 gegeben. Gemeindevorstand, -verwaltung und -vertretung hätten auf den Einnahmeausfall nicht mit einschneidenden Maßnahmen reagiert und es läge auch kein überzeugendes mittelfristiges HH-Sicherungskonzept vor. Es werde nur der Mangel verwaltet und nicht die Weichen für die Zukunft gestellt. Er fordert die Entwicklung eines Leitbildes für Waldems.“

ABSTIMMUNG: 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

#### **Genehmigung des Protokolls vom 10.02.2010 mit den vorgenannten Änderungen:**

ABSTIMMUNG: einstimmig

#### **Genehmigung des Protokolls vom 29.04.2010:**

ABSTIMMUNG: 17 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung

**Punkt 2**     **Betr.:**     Anfragen gemäß § 28 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung

Es lagen keine Anfragen vor.

### Punkt 3    Betr.:    Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Bürgermeister Scherf berichtet über aktuelle Sachverhalte und Beschlüsse des Gemeindevorstandes.

- HAUSHALT;
- Liste zum Haushalt 2010 wurde an die Parlamentarier zur Info verteilt; Diskussion nächste Sitzungsrunde (Berichtswesen);
- Demo Hessentag Kommunalkonferenz am 02. Juni in Stadt Allendorf;
- Kreis HH-Genehmigung – Klagen gegen die HH-Verfügung;
- Diskussion Erhöhung der Kreisumlage;
- eingeschränkte Gestaltungsmöglichkeiten durch Wegfall von freiwilligen Leistungen;
- ABWASSER/KANALBAU;
- Ot. Esch – punktuelle Schäden der Klasse 0 und 1 sind noch zu beheben, auch Bereiche mit Inlinersanierungen sind noch durchzuführen.
- Ot. Bermbach – die geplante Maßnahme ist weitgehend durchgeführt. Tragschicht „Idsteiner Weg“ erfolgt in diesen Tagen, Deckschicht später.
- Ot. Steinfischbach – Ingenieurleistungen für die Sanierung des Kanalnetzes im Ot. Stfb., Bereich „Usinger Straße/Escher Straße“ wurden an das Ingenieurbüro Lang, Wiesbaden für rund 9000 Euro vergeben.
- Abwassersatzung – gesplittete Gebühren: eine Gerichtsentscheidung erfordert die Erstellung einer neuen Abwassersatzung; dies wird das Parlament künftig noch beschäftigen. Erste Aufträge im Verbund mit Nachbarkommunen (Befliegung) sind bereits vergeben.
- GEWERBEGEBIET LIND II;
- Submission am 08. Juni; Vergabe für die Erschließung an die Fa. Jost zu einem Betrag von 533.000 Euro. Hierin enthalten sind 38.000 Euro für den Ausbau der Bushaltestelle.
- MASSNAHMEN AUS DEM KONJUNKTURPROGRAMM;
- Ot. Bermbach: TV-Halle, KIGA und Feuerwehr (Heizung, Wärmedämmung);
- Ot. Esch: DGH (beide großen Fensterfronten, August/September);
- Ot. Niederems: DGH (Heizung; August);
- Ot. Steinfischbach: KIGA und Feuerwehr (Heizung, Dämmung anschließend).
- IDSTEINER LAND;
- Stromnetze – nächste Sitzungsrunde (Gutachten Schnutenhaus und EST sind allen Parlamentariern per Mail zugegangen);
- Kämmerei – Zusammenlegung mit Idstein und Hünstetten in der Diskussion; diese Variante wird durch unterschiedliche Verfahren erschwert, beide Kommunen haben so z. B. noch keine Eröffnungsbilanz usw.
- Bauhöfe – Prüfung läuft, es fanden Gespräche der Bauhofsleiter statt, demnächst wird eine Abstimmung (gemeinsame Bestandsaufnahme) stattfinden.
- KBV;
- RP-Entscheidung nach neuer Satzung; Thematik wird in der nächsten Sitzungsrunde behandelt;
- KIGA;
- Auftrag zur Erstellung eines Gutachtens wurde an den ASB auf der Grundlage der Unterlagen von I-Consult vergeben; auch diese Thematik wird ein TOP der nächsten Sitzungsrunde sein.
- RTV;
- Der Wunsch, die Geschäftsleitung bezüglich der Kostenentwicklung einzuladen, konnte aufgrund der schwierigen personellen Situation (u. a. Krankheit) beim RTV bisher nicht realisiert werden, evtl. Info durch Bürgermeister Scherf.

Punkt 4 Betr.: Bericht über die Prüfung der Eröffnungsbilanz der Gemeinde Waldems zum 01.01.2008

Bürgermeister Scherf erläuterte, dass die Gemeinde Waldems eine der ersten Gemeinden im Rheingau-Taunus-Kreis sei, die eine Eröffnungsbilanz zum 01.01.2008 erstellt habe. Er dankte den Mitarbeitern der Finanzverwaltung und der übrigen Verwaltung, dass die Erstellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2008 in dieser Form und zeitlichen Abfolge realisiert werden konnte.

Herr Humm erläuterte seitens des HFA, dass man mit Vertretern vom Rechnungsprüfungsamt die Eröffnungsbilanz bzw. deren Prüfung erörtert habe. Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeindeparlament die Eröffnungsbilanz zuzüglich des Anhangs in der vorliegenden Form festzustellen. In einer gesonderten Sitzung soll die Eröffnungsbilanz, z.B. bei der Weiterentwicklung des Berichtswesens, nochmals beraten werden.

Herr Schwenk von der FWG-Fraktion erörterte, dass seine Fraktion die Beschlussempfehlung des HFA mittragen werde. Dennoch wünscht man sich, dass die Thematik im Rahmen einer Sondersitzung (Berichtswesen) erörtert werden solle, da nicht alle Punkte verstanden worden seien. Er schloss sich dem Dank von Bürgermeister Scherf an die Verwaltung an.

**ABSTIMMUNG:**

- Die Gemeindevertretung stellt die Eröffnungsbilanz zum 01.01.2008 zuzüglich des Anhangs in der vorliegenden Form fest.
- Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Rechnungsprüfungsamtes zustimmend zur Kenntnis.

**ABSTIMMUNGSERGEBNIS:** einstimmig

Punkt 5 Betr.: Satzung über die Benutzung der gemeindlichen Feld- und Waldwege der Gemeinde Waldems vom 24.06.1975;  
hier: Antrag der FWG-Fraktion, Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“, UWK-Fraktion und der FDP vom 09.12.2009

Im Namen der Antragsteller erläuterte Herr Möller von der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ den vorliegenden Antrag. Da man auch in unserer Gemeinde Probleme bezüglich Quads festgestellt habe und diese auf ein erträgliches Maß beschränken möchte, wurde beantragt, die bestehende Satzung entsprechend zu aktualisieren, um hier reagieren zu können.

Herr Humm berichtete aus dem HFA, dass der Satzungsentwurf in der vorliegenden Form im Ausschuss angenommen wurde, allerdings mit zwei kleinen Änderungsanträgen. Von der UWK-Fraktion kam durch Frau Bauroth die Anregung, in der Satzungsüberschrift die Worte „durch Kraftfahrzeuge und Reiter“ zu streichen. Herr Schwenk von der FWG-Fraktion regte an, in § 3 Abs. 2 hinter dem Wort „Kraftfahrzeugen“ die Passage „zur Ablagerung von Brennholz“ einzufügen. Mit diesen beiden Änderungen wird die Satzung dem Gemeindeparlament zur gleichlautenden Beschlussfassung empfohlen.

## ABSTIMMUNGEN:

Änderungsantrag FWG-Fraktion: In § 3 Abs. 2 wird hinter dem Wort „Kraftfahrzeugen“ die Passage „zur Ablagerung von Brennholz“ eingefügt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: einstimmig

Änderungsantrag UWK-Fraktion; In der Überschrift werden die Worte „durch Kraftfahrzeuge und Reiter“ ersatzlos gestrichen.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: einstimmig

Danach stand der verwaltungsseitige Satzungsentwurf mit den beiden vorgenannten Änderungen zur Abstimmung.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: einstimmig

- Punkt 6      Betr.: Bebauungsplan „Gewerbegebietserweiterung Auf der Lind II“ der Gemeinde Waldems im Ortsteil Esch;  
hier: 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 Abs. 2 BauGB (vereinfachte Änderung);  
1.) Entscheidung über die Auswertung der Anregungen zur 1. Änderung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB)  
2.) Beschlussfassung gemäß § 10 BauGB

Bürgermeister Scherf erläuterte die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes zur Änderung des Bebauungsplanes.

Herr Humm berichtete aus dem HFA, dass der Ausschuss dem Gemeindeparlament empfiehlt, gemäß der Empfehlung des Gemeindevorstandes zu beschließen.

## ABSTIMMUNGEN:

- Die gem. § 13 (2) Nr. 2 und 3 BauGB vorgebrachten Anregungen zum Bauleitplanverfahren „Auf der Lind II“, 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 Abs. 2 BauGB (vereinfachte Änderung) der Gemeinde Waldems, gem. den Einzelentscheidungen, wie aus der Anlage ersichtlich, soweit ihnen nicht entsprochen wurde, werden aus den vorstehend aufgeführten Gründen nicht berücksichtigt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: einstimmig

- Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Lind II“ gem. § 13 Abs. 2 BauGB (vereinfachte Änderung) wird unter Beachtung des Beschlusses zu Punkt 1.) in seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, auch der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81 HBO, gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung incl. Kurzbegründung und Begründung beschlossen. Die Kurzbegründung ergänzt die Begründung zum Bebauungsplan, die Bestandteil des Bebauungsplanes bleibt.

ABSTIMMUNGSERGEBNIS: einstimmig

Punkt 7    Betr.:    Abschlussbericht Akteneinsichtsausschuss

Herr Dr. Nickel erläuterte, dass der HFA hier eine andere Verfahrensweise gewählt habe, sodass heute kein Abschlussbericht sondern ein Zwischenbericht des Akteneinsichtsausschusses abgegeben werde.

Herr Humm berichtete aus dem HFA und gab einen Zwischenbericht ab. Im HFA habe man geklärt, dass jedes Mitglied des Ausschusses im Rathaus die entsprechenden Akten einsehen kann. Dies sei inzwischen geschehen. In der HFA-Sitzung sei ein Entwurf diskutiert worden, dieser werde nun noch in den Fraktionen besprochen. In der September-Sitzung des Gemeindeparlamentes erfolgt der Abschlussbericht.

Punkt 8    Betr.:    Antrag der CDU-Fraktion und der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“ vom 17.06.2010: Realisierung eines Radweges entlang der K 715 von der Ortsrandlage Bermbach zur B 275 (Anschluss Radweg Richtung Idstein)

Der Antrag wird auf Wunsch der Antragsteller in die Ausschüsse (HFA und USA) verwiesen.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Die Tagesordnung der 28. Sitzung war damit erledigt.

Der stellvertretende Vorsitzende schließt die Sitzung gegen 20.30 Uhr und wünscht allen eine schöne Sommerzeit.

Dr. Edmund Nickel  
Stellvertretender Vorsitzender

Brigitte Hörning  
Schriftführerin