

**Protokoll der 61. Sitzung des
Gemeindevorstandes Waldems**
am Montag, den 18.12.2018 um 16:00 Uhr
im Rathaus Waldems, Sitzungssaal

Anwesend:

Bürgermeister Markus Hies
1. Beigeordneter Bernd Heilhecker
Beigeordneter Rolf Meister
Beigeordneter Titus Mertens
Beigeordneter Rolf Pleiner
Beigeordneter Norbert Hönge

Günter Krieger
Fritz Flören

Waldems, den 18.12.2018

Zu der auf heute um 16:00 Uhr anberaumten 61. Sitzung des Gemeindevorstandes sind die Beigeordneten am 12.12.2018 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war vollzählig erschienen. Bürgermeister Markus Hies begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

Tagesordnung:

**Punkt 1 Betr.: *Bauhof/Fuhrpark;
Leasing eines Kommunaltraktors mit Zubehör für den
Bauhof der Gemeinde Waldems***
Bezug: *Drucksache Nr. 3360_18*

Nach Vortrag und Beratung beschließt der Gemeindevorstand das Leasing eines Kommunaltraktors mit Zubehör vom Typ Kubota der Firma Schlotter GmbH. Die Laufzeit beträgt 60 Monate. Die Leasingrate beträgt netto 593,55 Euro pro Monat. Die Jahresgesamtkosten betragen brutto 8.475,96 Euro. Entsprechende Mittel stehen bei der Buchungsstelle 01.02.02.671400 zur Verfügung.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 2 Betr.: *Ankauf einer Teilfläche der Gemeinde*
Bezug: *Drucksache Nr. 3361_18*

Der Gemeindevorstand nahm zur Kenntnis, dass die Familie Trömer aus dem Ortsteil Bermbach das Flurstück 212/1 in einer Größe von ca. 100 qm ankaufen möchte. Mit dem Eigentum an vorgenanntem Grundstück verbindet sich für die Gemeinde Waldems keinerlei Nutzen. Aus diesem Grund kann sich der Gemeindevorstand den Verkauf der kleinen

Parzelle vor dem Anwesen Trömer vorstellen. Vor einer endgültigen Entscheidung beauftragte der Gemeindevorstand jedoch die Verwaltung, das Grundstück in seiner Gesamtheit zu verkaufen. Entsprechende Gespräche mit der Familie Trömer und dem Eigentümer des Anwesens „In der Kling 14“ sind mit der Prämisse zu führen, mindestens die anfallenden Vermessungskosten durch den Verkauf zu kompensieren.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 3 **Betr.:** ***Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Ortsteil Esch im Bermbacher Weg, Höhe Hausnummer 4***
Bezug: ***Drucksache Nr. 3362_18***

Nach Vortrag und Beratung beschließt der Gemeindevorstand die Erweiterung der Straßenbeleuchtungsanlage im Ortsteil Esch in der Straße „Bermbacher Weg“ um eine Leuchte in LED-Technik. Die Auftragssumme beträgt 1.752,87 Euro. Entsprechende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 4 **Betr.:** ***Stundenloohnerhöhung der Aushilfskräfte im Bereich Reinigung und Kindergarten***
Bezug: ***Drucksache Nr. 3363_18***

Die gesetzliche Regelung des Mindestlohnes erfordert die Anpassung der Stundenlöhne für die Aushilfen im Bereich „Reinigung“ und „Kindergarten“. Die Löhne werden im Bereich „Reinigung“ von 9,00 auf 10,00 Euro, im Bereich „Kindergarten“ von 10,00 auf 11,00 Euro ab dem 01.01.2019 angehoben.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 5 **Betr.:** ***Personalangelegenheit/Praktikumsverlängerung Kita Esch***
Bezug: ***Drucksache Nr.3364_18***

Nicht stellenrelevant, gesondert protokolliert!

Punkt 6 **Betr.:** ***Personalangelegenheit/Bewerbung Anerkennungsjahr Kita***
Bezug: ***Drucksache Nr. 3365_18***

Nicht stellenrelevant, gesondert protokolliert!

Punkt 7 **Betr.:** ***Übungsleiterzuschüsse für das Antragsjahr 2018***
Bezug: ***Drucksache Nr. 3366_18***

Der Gemeindevorstand beschließt, die Übungsleiterzuschüsse für das Antragsjahr 2018 wie bereits in der Vergangenheit in Höhe der Zuschüsse des RTK an die Vereine auszuzahlen.

TSV Niederems	180,00 Euro
TuS Steinfischbach	317,25 Euro
TV Esch	441,00 Euro
JC Bushido	963,00 Euro
TV Bermbach	1.412,25 Euro

ABSTIMMUNG: einstimmig

**Punkt 8 Betr.: *Personalangelegenheit/Bewerbung als Erzieherin*
Bezug: *Drucksache Nr. 3367_18***

Nicht stellenrelevant! Gesondert protokolliert!

**Punkt 9 Betr.: *Bewerbung Grundstückskauf Flurstück 250/21*
Bezug: *Drucksache Nr. 3368_18***

Der Gemeindevorstand nahm vorliegende Bewerbung der Firma Oberflächentechnik Pulverbeschichtung Martin Jung an und verkauft das letzte freie Gewerbegrundstück – Flurstück 250/21, Flur 1, 958 qm zu einem Preis von 61,00 Euro pro qm.
An die Verwaltung ergeht der Auftrag, die üblichen notariellen Verkaufsvorbereitungen einzuleiten.

ABSTIMMUNG: einstimmig

**Punkt 10 Betr.: *Neubau eines Wohngebäudes mit Einliegerwohnung*
 (mündl. Bericht)
Bezug: *Drucksache Nr. 3369_18***

Nach Durchsicht der Bauantragsunterlagen stimmt der Gemeindevorstand den gegenüber dem Ursprungsantrag veränderten reduzierten Ausmaßen des Bauvorhabens von Frau Susanne Ney zu.

ABSTIMMUNG: einstimmig

**Punkt 11 Betr.: *Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Im Brühl“, Waldems-Esch;*
 Vermessungsleistungen Ingenieurbüro Sell, Abmarkung
 Grenzpunkte
Bezug: *Drucksache Nr. 2712_15***

Der Gemeindevorstand beauftragt das Büro Sell mit den Vermessungsarbeiten „Im Brühl“ mit einer Auftragssumme von 1.230,46 Euro. Entsprechende Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 12 Betr.: *Jahresabschluss 2017*
Bezug: *Drucksache Nr. 3370_18*

Nach Vortrag und Beratung stellt der Gemeindevorstand gem. § 113 GemHVO die Haushaltsrechnung/Bilanz mit dem in Kopie diesem Protokoll beigefügten Ergebnis auf. An die Verwaltung ergeht der Auftrag, die Unterlagen dem Rechnungsprüfungsamt des Rheingau-Taunus-Kreises zur Prüfung vorzulegen.
Die Gemeindevertretung wird über die Aufstellung des Jahresabschlusses informiert.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 13 Betr.: *Ratenzahlung Gewerbesteuer „Die Steinmetze“, Marco Theil und Richard Brain GbR*

Der Gemeindevorstand stimmt einer Ratenzahlung von 3 Raten in Höhe von jeweils 2.922,87 Euro ab dem 17.12.18 zu. Die letzte Rate erfolgt am 20.02.2019..

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 14 Betr.: *Jahresvertrag für Straßenreparatur, Erd- und Tiefbauarbeiten sowie allgemeine Unterhaltung von Straßen, Wegen und Plätzen in der Gemeinde Waldems*

Der Gemeindevorstand nahm das Angebot der Firma Arno Jacobi, den bestehenden Jahresvertrag mit den gleichen Konditionen wie seit 2016 bis zum 31.03.2020 zu verlängern, an.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 15 Betr.: *Sanierungsarbeiten Kindergarten Niederems*

Der Kindergarten Niederems wird in der Zeit vom 15.04.2019 bis 30.04.2019 sanierungsbedingt geschlossen. Ein entsprechender Notdienst wird für die Eltern angeboten. Der Gemeindevorstand stimmt der Schließung zu.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 16 Betr.: *Personalangelegenheit*

Nicht stellenrelevant, gesondert protokolliert!

Bürgermeister Hies schloss die Sitzung gegen 18:00 Uhr.

Die nächste Sitzung des Gemeindevorstandes findet am Dienstag, **den 14. Januar 2019**
um 16:00 Uhr im Rathaus Waldems, Sitzungssaal statt.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a cursive 'ies'.

Hies
Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by 'A. Krieger'.

J.A. Krieger
Schriftführer