

**Protokoll der 4. Sitzung des
Gemeindevorstandes Waldems**
am Montag, den 20.06.2016 um 16:00 Uhr
im Rathaus, Sitzungssaal

Anwesend:

Bürgermeister Markus Hies
1. Beigeordneter Bernd Heilhecker
Beigeordneter Titus Mertens
Beigeordneter Rolf Meister
Beigeordneter Michael Kromer
Beigeordneter Norbert Hönge

Günter Krieger

Waldems, den 20.06.2016

Zu der auf heute um 16.00 Uhr anberaumten 4. Sitzung des Gemeindevorstandes sind die Beigeordneten am 15.06.16 unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war vollzählig erschienen. Bürgermeister Markus Hies begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

Tagesordnung:

Punkt 1 Betr.: Vorstellungsgespräche Stellenbesetzung Bauhof (mündl. Bericht)

Bezug: Drucksache Nr. 2922_16

- *Siehe bisherige Verfahrensweise!!!* –

Punkt 2 Betr.: Radwegeverbindungen Esch + Niederems (mündl. Bericht)

Bezug: Drucksache Nr. 2874_16

Bürgermeister Hies berichtete, dass entsprechend der Auftragssituation die Verwaltung die Zuschussung der Radwegeverbindung zwischen Esch und Niederems über das Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz zur geprüft habe. Er berichtete ebenfalls von aus seiner Sicht nicht sehr sinnvollen kostenintensiven Zuschussauflagen, so zum Beispiel einer Verkehrszählung für Radfahrer oder alternativ eine an ein einschlägiges Büro zu vergebenden Verkehrsprognose für Radfahrer. Ebenso zeigt sich das Land derzeit nicht in der Lage, die konkrete Zuschussquote zu benennen. Vor diesem Hintergrund plädiert Bürgermeister Hies für die Suche nach anderen Fördermöglichkeiten. Hier bietet sich eventuell ein Programm „Entwicklung Dorfmitte“ an. Entsprechende Informationen werden der Bürgermeister und die Verwaltung einholen und den gemeindlichen Gremien zeitnah vorlegen.

**Punkt 3 Betr.: *Pachtvertrag Gartenland Ganswies, Grundstück Niederems (mündl. Bericht)*
Bezug: *Drucksache Nr. 2884_16***

Der Gemeindevorstand folgt dem Votum des Ortsbeirates Niederems und beauftragt die Verwaltung, einen entsprechenden Pachtvertrag über die Dauer von 10 Jahren mit einem jährlichen Pachtzins von höchstens 100,00 Euro abzuschließen.

ABSTIMMUNG: einstimmig

**Punkt 4 Betr.: *Dorfgemeinschaftshäuser/DGH Niederems/Erweiterung/Vergabe Ingenieurleistungen*
Bezug: *Drucksache Nr. 2753_16***

Nach Vortrag und Beratung beschließt der Gemeindevorstand, die Ingenieurleistungen zur Erweiterung des Feuerwehrhauses Niederems, Anbau von Fahrzeughallen in den Leistungsphasen 5 bis 8 Ausführungsplanung und Objektüberwachung an das Planungsbüro Ehlers in Bad Camberg mit brutto 29.287,72 Euro und an das Büro Dzierzawa in Hahnstätten mit brutto 14.280,00 Euro bezüglich Tragwerksplanung, Wärmeschutznachweis und Erstellung von Bewehrungsplänen zu vergeben.

ABSTIMMUNG: einstimmig

**Punkt 5 Betr.: *Leasing eines VW-Transporters, TYP T 6 mit Doppelkabine*
Bezug: *Drucksache Nr. 2923_16***

Nach Vortrag und Beratung beschließt der Gemeindevorstand das Leasing eines Transporters mit Doppelkabine vom TYP VW T 6 bei der Firma Marnet in Bad Camberg. Die Leasingzeit beträgt 60 Monate bei einer Jahreskilometerleistung von 17.500 km. Das vorliegende Leasingangebot sieht eine monatliche Leasingrate von brutto 469,61 Euro vor. Im Leasingpreis enthalten ist eine Wartungs- und Verschleißpauschale von brutto 74,53 pro Monat. Hier sind alle Wartungs- und Instandhaltungskosten außer der Bereifung enthalten. Es entstehen so bei der Instandhaltung bis auf den Ankauf von Reifen keine weiteren Kosten.

ABSTIMMUNG: einstimmig

**Punkt 6 Betr.: *Bewerbung um ein Jahrespraktikum (mündl. Bericht)*
Bezug: *Drucksache Nr. 2924_16***

- *Siehe bisherige Verfahrensweise!!!* –

**Punkt 7 Betr.: *Gebührenkalkulation Wasserversorgung für 17/18, Angebot Fa. Allevo*
Bezug: *Drucksache Nr. 2925_16***

Nach Vortrag und Beratung beschließt der Gemeindevorstand, die Firma Allevo mit der Gebührenkalkulation Wasserversorgung für die Rechnungsjahre 2017 und 2018 zu beauftragen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf 3.100,00 Euro. Die Kosten der Kalkulation der Grundgebühren in der Wasserversorgung belaufen sich auf 600,00 Euro, die gebührenrechtliche Ergebnisermittlung der Vorjahre schlägt mit 90,00 Euro pro Stunde zu Buche. Eine Sitzungsteilnahme an einer HFA-Sitzung – sofern notwendig – kostet 600,00 Euro. Zu allen Summen kommt noch die gesetzliche Mehrwertsteuer hinzu.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Punkt 8 **Betr.:** ***Bauantrag Jung, Ot. Reichenbach***
Bezug: ***Drucksache Nr. 2907_16***

Bürgermeister Hies berichtete von Veränderungen gegenüber der bisherigen Bauantragssituation. Demnach wird die Garage deutlich verkleinert und somit Baugrenzen eingehalten. Das Bauvorhaben wird nunmehr mit einem Staffelgeschoss geplant. Die Höhenabweichung ist nur noch marginal und liegt deutlich unter den bei vergleichbaren Bauanträgen bereits genehmigten Höhenüberschreitungen.

Vor diesem Hintergrund stimmt der Gemeindevorstand dem Bauantrag zu.

ABSTIMMUNG: einstimmig

Bürgermeister Hies schloss die Sitzung des Gemeindevorstandes um 19.00 Uhr (3 Stunden).

Die nächste Sitzung des Gemeindevorstandes findet am Montag, den 11.07.2016 um 16.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses in Waldems-Esch statt.



Hies
Bürgermeister



J.A. Krieger
Schriftführer