

Protokoll der 09. öffentlichen Sitzung des
Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses
Waldems

vom Montag, den 20. August 2012 um 19.30 Uhr
in der Emstalhalle Wüstems

Anwesend: Roland Lederer (Vorsitzender)
Matthias Hedwig (für Jörg Kotitschke)
Jürgen Hemming (für Sabine Conradi)
Stefan Moog
Mustafa Dönmez
Funda Korajcevic (für Barbara Düren)
Norbert Schwenk

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Werner Scherf

von der Gemeindevertretung: Helmut Volkmar

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören

Waldems, den 20.08.2012

Zu der auf heute um 19.30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 06.08.2012 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung. Vor Eintritt in die Tagesordnung verständigten die Mitglieder des UBPA darauf, den Tagesordnungspunkt „Hochwasserschutzmaßnahmen am Schlabach und Emsbach im Ot. Esch“ als neuen Tagesordnungspunkt 3 auf die Tagesordnung zu nehmen.

ABSTIMMUNG: Mit 6 Ja-Stimmen einstimmig so beschlossen.

Tagesordnung:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 12.06.2012

Einvernehmlich kam es zu folgender redaktioneller Änderung:

Tagesordnungspunkt 2 der Sitzung vom 12.06.2012, Betreff: Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 BauGB für das Plangebiet „Erweiterung Auf der Lind in der Gemeinde Waldems im Ot. Esch“, Nr. 5:

Formulierung alt: Die Flächennutzungsplanänderung im Rahmen einer **1. Änderung** gemäß § 8 (3) BauGB für den Bereich der Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“ ...

Formulierung neu: Die Flächennutzungsplanänderung im Rahmen einer **2. Änderung** gemäß § 8 (3) BauGB für den Bereich der Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“ ...

Dieser redaktionellen Anpassung wurde einstimmig zugestimmt.

Alsdann wurde das Protokoll ebenfalls einstimmig genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Flächen für Windkraft in der Gemeinde Waldems

Nach intensiver Debatte zum Thema „Windkraft“ kam es auf Grundlage der Arbeitsergebnisse des Arbeitskreises „Energie“ – 5. Protokoll – zu folgender Beschlussempfehlung an das Gemeindeparlament:

Der UBPA empfiehlt der Gemeindevertretung, den Gemeindevorstand zu beauftragen, aufgrund der vom Land Hessen vorgelegten Windpotentialkarte – siehe Anlage – und den bisher vorliegenden Informationen die konkrete Prüfung der Flächen 1, 2 und 3 – siehe diesem Protokoll beigefügte Windpotentialkarte – für Windkraftanlagen in Waldems voranzutreiben und diese dem RP Darmstadt bzw. der Regionalplanung für die Ausweisung im Regionalen Raumordnungsplan zu melden.

ABSTIMMUNGEN:

Abstimmung 1:

Auf Vorschlag der CDU-Fraktion, mitgetragen seitens der Vertreter der SPD-Fraktion werden 3 Flächen (Windhain, Dinkelstein, Fläche Nähe Oberrod (siehe beigefügte Windpotentialkarte) zur Prüfung vorgeschlagen.

Mit 4 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen erfolgte die Konkretisierung der infrage kommenden Flächen.

Abstimmung 2:

Die Beauftragung des Gemeindevorstandes in der vorgenannten Form erfolgte durch einstimmige Beschlussfassung.

Punkt 3 Betr.: Hochwasserschutzmaßnahmen am Schlabach und Emsbach im t. Esch

Herr Schwenk kritisierte die vorgelegten Informationen als nicht ausreichend und stellte den Antrag, in der nächsten UBPA-Sitzung einen ausführlichen Bericht zum Thema „Hochwasserschutz im Ot. Esch und der geplanten Investitionen vorzulegen.

Abstimmung 1:

Dieser Beschluss kam einstimmig zustande.

In der weiteren Diskussion wurde der Beschlussvorschlag des Gemeindevorstandes inhaltlich angenommen und wie folgt konkretisiert:

Der UBPA schlägt der Gemeindevertretung vor, überplanmäßige Mittel in Höhe von 66.934,00 Euro für die Hochwasserschutzmaßnahmen am Schlabach und Emsbach im Ot. Esch zur Verfügung zu stellen, um so die Umsetzung der Maßnahme zu ermöglichen.

Abstimmung 2:
Die v.g. Beschlussempfehlung kam mit 7 Ja-Stimmen einstimmig zustande.

Der Ausschussvorsitzende beendete die Sitzung gegen 21.30 Uhr.



Roland Lederer
Vorsitzender



Günter Krieger
Schriftführer

Windpotenzialkarte, Ausschnitt Waldems

Datengrundlage:

Windressourcenkarte Hessen, Hessisches Ministerium für Umwelt, Energie, Landwirtschaft und Verbraucherschutz

Regionalplan Südhessen / Regionaler Flächennutzungsplan 2010

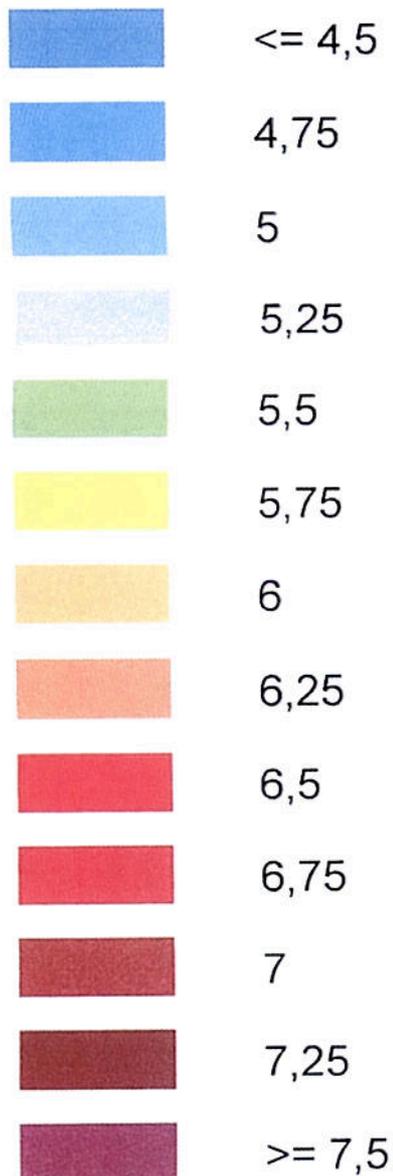
ATKIS DLM 25 © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Legende

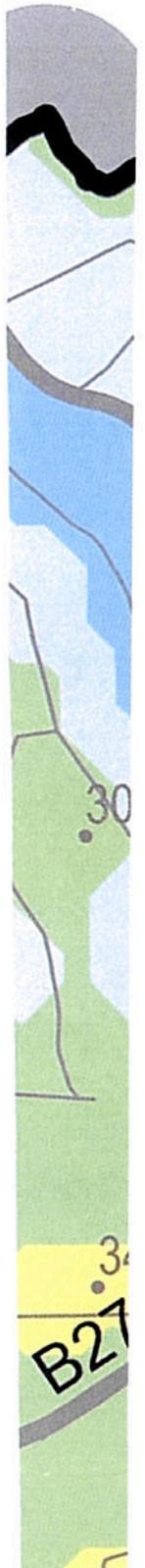
Siedlungsstruktur

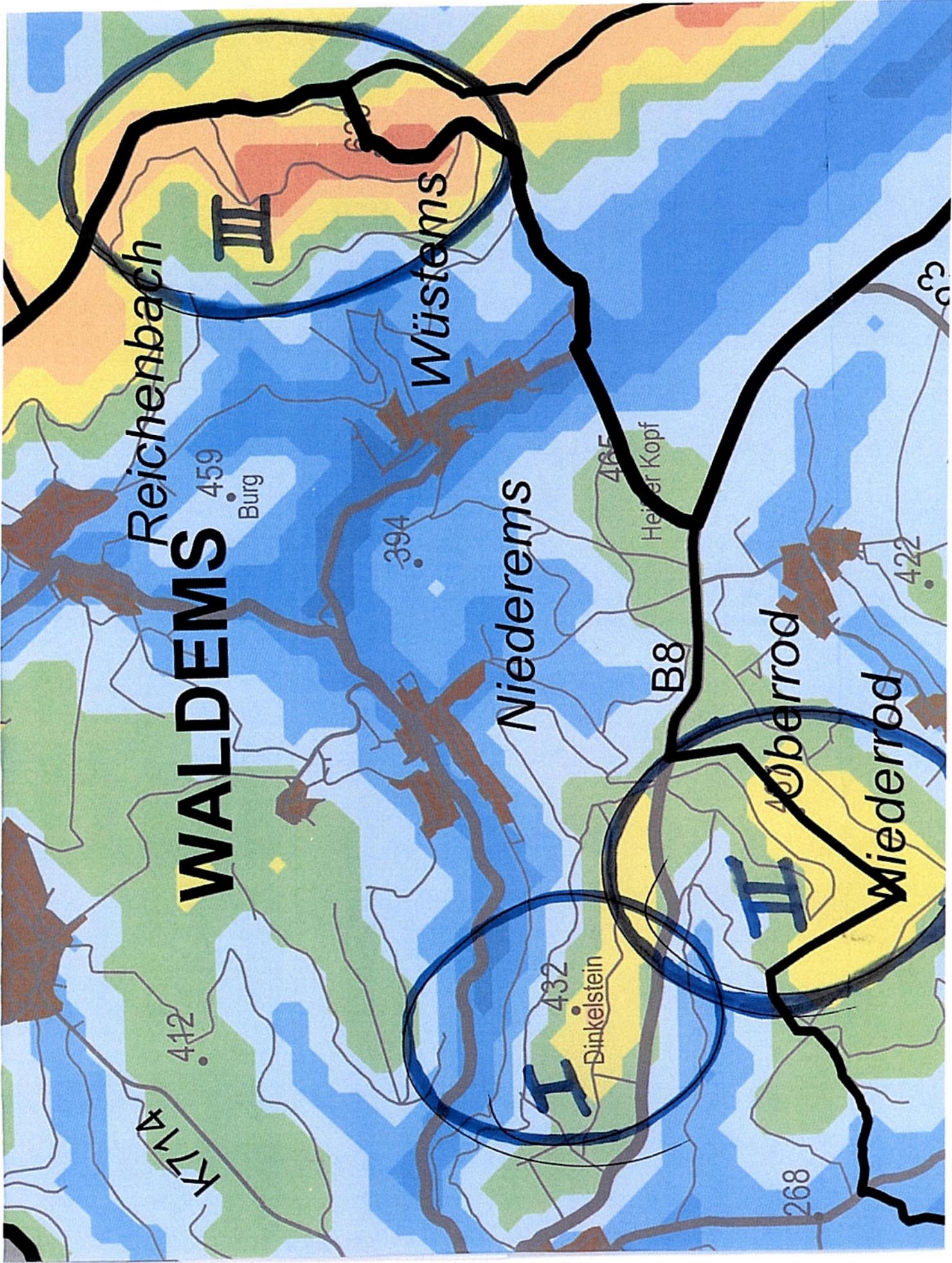
-  Vorranggebiet Siedlung
-  Vorranggebiet Industrie- u. Gewerbe

Windgeschwindigkeit [m/s] in 140m Höhe über Grund



1 : 25 000





WALDEMS

Reichenbach

III

Wüstem

Burg 459

394

Niederems

Dinkelstein 432

Heiler Kopf 485

B8

Oberrod

II

Wiederrod

K714

412

268

422

33