

**Protokoll der 08. öffentlichen Sitzung des
Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses
Waldems**
vom Dienstag, den 12. Juni 2012 um 19.30 Uhr
im DGH Esch, Sängerraum

Anwesend: Mustafa Dönmez (stellv. Vorsitzender)
Joachim Nickel (für Jörg Kotitschke)
Sabine Conradi
Wolfgang Ninsa (für Stefan Moog)
Wiebke Volkmar (für Roland Lederer)
Barbara Düren
Norbert Schwenk

vom Gemeindevorstand: 1. Beigeordneter Markus Hies

von der Gemeindevertretung: Helmut Volkmar, Kai Volkmar

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören

Herr Horrer, Büro Horrer

Idsteiner Zeitung, Herr Kolbus

Waldems, den 12.06.2012

Zu der auf heute um 19.30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 01.06.2012 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung. Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Mustafa Dönmez, stellte ausdrücklich fest, dass die nunmehr vorliegende Einladung einschließlich Tagesordnungspunkt 5 die von allen akzeptierte Einladung darstellt. Die Tagesordnung wurde dergestalt verändert, dass man Top 4 vorgezogen und als Top 2 beraten hat und alle nachfolgende Tops sich dementsprechend verschoben haben.

Tagesordnung:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 20.03.2012

Die Sitzungsniederschrift vom 20.03.2012 wurde einstimmig genehmigt.

- Punkt 2 Betr.: Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 BauGB für das Plangebiet „Erweiterung Auf der Lind“ der Gemeinde Waldems im Ortsteil Esch;
- 1.) Erweiterung des Geltungsbereiches zur Sicherung der Erschließung;
 - 2.) Entscheidung über die erneute Auswertung der Anregungen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB;
 - 3.) Abschluss eines städtebaulichen Vertrages gem. § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB;
 - 4.) Beschlussfassung nach § 10 Abs. 1 BauGB;
 - 5.) Anpassung des Flächennutzungsplanes (FNP) gem. § 8 (3) BauGB für den Bereich der Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herrn Horrer vom Büro Stadt- und Objektplan Bad Soden. Herr Horrer stand für anstehende Fragen zur Verfügung. Nach kurzer Diskussion empfiehlt der UBPA auf Grundlage der Gemeindevorstandsempfehlung dem Gemeindeparkament wie folgt zu beschließen:

- 1.) den Geltungsbereich der mit Datum vom 29.04.2010 zur Aufstellung beschlossenen Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“ zur Sicherung der Erschließung, wie aus der Anlage 2 ersichtlich, zu erweitern;
- 2.) die gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB vorgebrachten erneuten Anregungen zur Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“ der Gemeinde Waldems im Ot. Esch, gem. den Einzelentscheidungen, wie aus der Anlage ersichtlich, soweit ihnen nicht entsprochen wurde, aus den vorstehend aufgeführten Gründen nicht zu berücksichtigen;
- 3.) die Ausschussmitglieder nahmen zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand den Städtebaulichen Vertrag in der vorliegenden Form unter dem Vorbehalt der Beschlussfassung durch das Gemeindeparkament bereits genehmigt hat;
- 4.) die Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“ der Gemeinde Waldems im Ot. Esch wird unter Beachtung des Beschlusses zu Punkt 2.) in seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, auch der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 81 HBO, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung, incl. Begründung beschlossen;
- 5.) die Flächennutzungsplanänderung (FNP) im Rahmen einer 1. Änderung gem. § 8 (3) BauGB für den Bereich der Ergänzungssatzung „Erweiterung Auf der Lind“.

ABSTIMMUNG: einstimmig

- Punkt 3 Betr.: Antrag der CDU-Fraktion vom 12.03.2012: Vernetzungskonzept Dorfgemeinschaftshäuser

Nach sehr ausführlicher Debatte kam es zu folgender Vorgehensweise bzw. Beschlussfassung:

Der Antragsteller, vertreten durch Herrn Joachim Nickel, teilte seinen Antrag in zwei Abschnitte ein, über die getrennt abgestimmt wurde.

- a) Der Gemeindevorstand wird beauftragt, ein Konzept zur Vernetzung der Dorfgemeinschaftshäuser in Waldems zu erstellen. Vorstellbar ist ein zentrales Register auf der Internetseite der Gemeinde Waldems, das zum einen den regelmäßigen Belegungsplan und zum anderen die nutzbaren Räume mit der vorliegenden Ausstattung beschreibt.
- b) Gleichzeitig sollte die bestehende Satzung überarbeitet werden, um sowohl auf standardmäßige als auch auf spezielle Nutzungsanfragen variabel reagieren zu können.

ABSTIMMUNGEN:

Zu a)

Einstimmig empfiehlt der UBPA dem Gemeindepalament, dem vorgenannten Antrag der CDU-Fraktion zuzustimmen.

Zu b):

Mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung empfiehlt der UBPA dem Gemeindepalament mehrheitlich ebenfalls Zustimmung zu diesem Antrag.

Punkt 4 Betr.: Antrag der CDU-Fraktion vom 15.03.2012: Dorfentwicklungsprogramm für Waldems

Bezugnehmend auf den Antrag der CDU-Fraktion vom 15.03.2012 stellte Herr Nickel seinen Antrag nochmals vor.

Herr Hies verwies auf die Entscheidung des Gemeindevorstandes in dieser Angelegenheit und insbesondere darauf, das zunächst ein Gespräch mit den Ortsvorstehern über die Inhalte der Dorferneuerung stattfinden sollte und auch darauf, dass endgültige Richtlinien seitens des Landes in Bezug auf die Dorferneuerung noch nicht vorlägen, diese jedoch für das 2. Halbjahr 2012 erwartet würden.

Für die SPD-Fraktion erläuterte Frau Conradi, dass es zwischen dem Antrag der CDU-Fraktion und den bisherigen Informationen zu Dorferneuerungen – Landesprogramm – Widersprüche gäbe, die aufgrund der derzeitigen Informationslage nicht aufgelöst werden können, Stichwort „konkurrierende Wohnbaugebiete“.

Seitens der FWG-Fraktion erläuterte Herr Schwenk, dass man im Prinzip den Antrag der CDU-Fraktion mittragen möchte, es aber für sinnvoll erachte, den Antrag zurück zu stellen bis die Frage, ob man bei der Dorferneuerung zu einer positiven Entscheidung kommt, entschieden ist.

In einer persönlichen Stellungnahme regte Herr Hies an, den Antrag vor dem Hintergrund der genannten Bedenken heute nicht zu entscheiden bzw. eine Abstimmung darüber zu vertagen. Zunächst sollen die endgültigen Richtlinien des Landes über die Dorferneuerung abgewartet werden und der bereits geplante Dialog mit den Ortsvorstehern/Ortsbeiräten durchgeführt werden.

Frau Wiebke Volkmar regte an, die derzeit vorliegenden Infos – Folien zur Dorferneuerung/CDU-Antrag zur Dorfentwicklung – den Ortsbeiräten zur Verfügung zu stellen.

Am Ende der Diskussion verständigten sich die Ausschussmitglieder darauf einen Bericht im Gemeindepalament abzugeben. Eine Abstimmung wurde mit Einverständnis des Antragstellers nicht durchgeführt. Der Antrag der CDU-Fraktion wird zu einem späteren Zeitpunkt weiter behandelt.

Punkt 5 Betr.: Flächen für Windkraft in der Gemeinde Waldems

Aufgrund einer Anregung aus dem Arbeitskreis „Energie“ – 3. Sitzung vom 02.05.2012 – wollte sich der UBPA mit der Frage, wo in Waldems Windkraftflächen ausgewiesen werden könnten, beschäftigen.

Im Laufe der Diskussion wurde jedoch festgestellt, dass nicht alle Mitglieder des Ausschusses die notwendigen Entscheidungsgrundlagen – Unterlagen – zur Verfügung hatten. Ebenfalls wurde festgestellt, dass teilweise auch in den einzelnen Fraktionen eine Beratung in dieser Angelegenheit wegen der nachträglichen Aufnahme in die Tagesordnung nicht stattgefunden habe.

Aus diesem Grund regte die FWG-Fraktion eine Sondersitzung des UBPA an. Der Vorsitzende wird gebeten, so schnell als möglich einzuladen. Die Mitglieder des Ausschusses erwarten vom Gemeindevorstand, dass alle Mandatsträger vollständige Unterlagen erhalten. Insbesondere die dem Arbeitskreis vorliegende Windpotentialkarte sowie die entsprechenden Protokolle des Arbeitskreises sollen allen Mandatsträgern zugänglich gemacht werden. Ergebnisse aus Gesprächen mit potentiellen Windkraftanlagenbetreibern – Süwag, Mainova u. a. – sollten ebenfalls zeitnah dem UBPA mitgeteilt werden.

Der Ausschussvorsitzende beendete die Sitzung gegen 21.30 Uhr.



Mustafa Dönmez
Stellvertretender Vorsitzender



Günter Krieger
Schriftführer