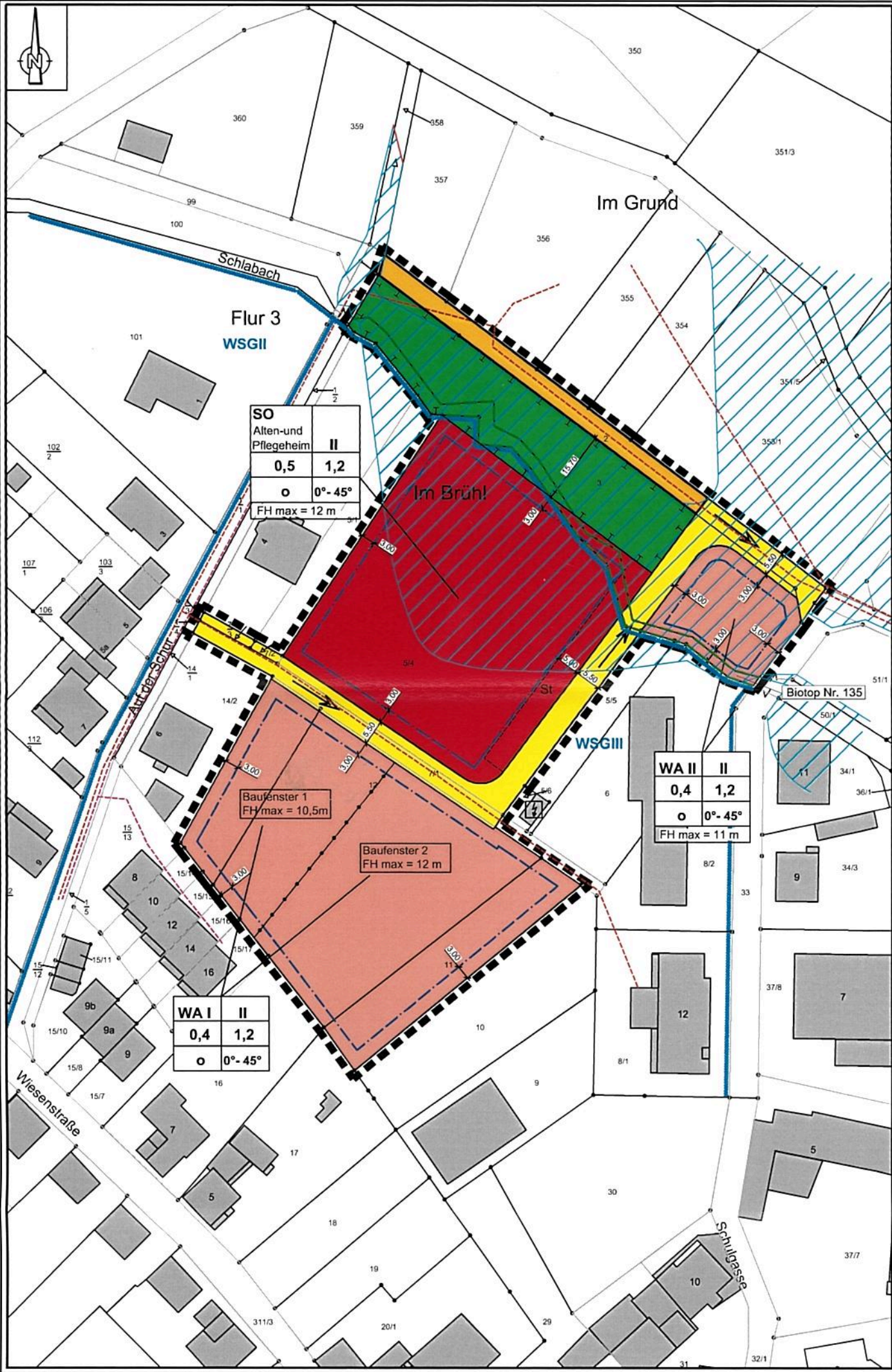




ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand

z. B.: Fl. 3	Flurnummer
z. B.: 11	Flurstücksnummer
	Flurstücksgrenze
	Bauliche Anlage

Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
	Sonstiges Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung: Alten- und Pflegeheim
	Allgemeines Wohngebiet WA I (§ 4 BauNVO)

WA II	II
0,4	1,2
o	0° - 45°
FH max. = 11 m	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Bauweise [§ 22 (2) BauNVO] o=open	Dachneigung
Höchstgrenze der Firsthöhe [§ 16 (2) 4. und § 18 (1) BauNVO], § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB	

	Verkehrsfläche [§ 9 (1) 11 BauGB]
	Verkehrsfläche [§ 9 (1) 11 BauGB], besondere Zweckbestimmung hier Wirtschaftsweg Einbahnstraße
	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze [§ 9 (1) 4 BauGB]
	Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 (1) 20 BauGB]

Nachrichtliche Übernahme

	unterirdische Leitung Telekom
	unterirdische Leitung Gas
	unterirdische Leitung Strom
	unterirdische Leitung Kanal
	Überschwemmungsgebiet
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zone III weitere Schutzzone
	gesetzlich geschütztes Biotop (Quelle: NATUREG- Karte)

Flächendisposition (ca. Angaben)	
Gesamtfläche	= 9.880m²
Baufläche WAI	= 3.440 m²
bebaubar gem. GRZ 0,4	= 1.376 m²
Freifläche	= 2.064 m²
Zufahrten und Stellplätze max. 688 m²	
Freifläche min. 1.376 m²	
Baufläche WAI	= .575 m²
bebaubar gem. GRZ 0,4	= .230 m²
Freifläche	= .345 m²
Zufahrten und Stellplätze max. 115 m²	
Freifläche min. 230 m²	
Baufläche SO	= 3.235 m²
bebaubar gem. GRZ 0,5	= 1.618 m²
Freifläche	= 1.617 m²
Zufahrten und Stellplätze max. 647 m²	
Freifläche min. 970 m²	
Verkehrsfläche	= 1.360 m²
Verkehrsfläche	= 1.005 m²
Wirtschaftsweg	= .355 m²
Fläche zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	= 1.270 m²