

**Protokoll der 3. öffentlichen Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses Waldems
vom Dienstag, den 06. September 2016 um 19:30 Uhr
im DGH Esch, Sängerraum**

Anwesend: Jörg Kotitschke
Matthias Hedwig
Helmut Schmid
Stefan Moog
Reiner Schultheis
Norbert Schwenk
Mustafa Dönmez (für Marianne Kristandt)

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies, Rolf Meister

von der Gemeindevertretung: Helmut Volkmar, Angela Krieger-Blößer

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören

HESSEN-FORST: Herr Maurer, Herr Kaltwasser, Herr Klam, Herr Feix

4 Zuschauer

Waldems, den 06.09.2016

Zu der auf heute um 19:30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 25.08.2016 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Vorsitzende des UBPA, Herr Jörg Kotitschke, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 20.06.2016

Die Sitzungsniederschrift vom 20.06.2016 wurde mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Forsteinrichtung

Die Mitglieder des UBPA begrüßten Vertreter des Forstes, insbesondere Herrn Klam, den Einrichter der neuen Forsteinrichtung, daneben die beiden Revierleiter Maurer und Kaltwasser sowie den stellvertretenden Leiter des Forstamtes Chausseehaus, Herrn Feix.

Herr Klam stellte die neue Forsteinrichtung in einem einstündigen Vortrag vor. Eine Kopie seines Vortrages ist diesem Protokoll beigelegt.

Nach Beantwortung vieler sich aus dem Ausschuss heraus ergebender Fragen verständigten sich die Mitglieder des UBPA darauf, keine Beschlussempfehlung an das Gemeindeparlament abzugeben. Die gesamte Angelegenheit wird im Gemeindevorstand erneut auf die Tagesordnung genommen. Nach den Worten von Bürgermeister Hies wird eine Beschlussempfehlung entwickelt und in der nächsten Sitzungsrunde den gemeindlichen Gremien zur Verfügung gestellt.

Punkt 3 Betr.: Antrag des Ortsbeirates Esch vom 27.07.2016: Erschließung von neuen Bauplätzen im Ortsteil Esch, In der Kautswiese/Auf dem Bohrain

Bürgermeister Hies nahm Bezug auf den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 22.08.2016 und bat den UBPA, dem Gemeindeparlament zu empfehlen, den Gemeindevorstand zu beauftragen, die Rahmenbedingungen zu diesem Antrag zu prüfen und die Ergebnisse den gemeindlichen Gremien zur Beratung vorzulegen.

Für die CDU-Fraktion warb Herr Matthias Hedwig dafür, alle denkbaren Flächen – auch über die angedachten Flächen der Antragsteller hinaus – im Zuge eines Gesamtkonzeptes in die Überlegungen einzubeziehen und durch den Gemeindevorstand ein Gesamtkonzept den gemeindlichen Gremien vorlegen zu lassen.

Für den Antragsteller Ortsbeirat Esch stellte Ortsvorsteher Moog die Beweggründe vor, die zur Antragstellung geführt haben. Demnach haben sich aus Sicht des Ortsbeirates die Rahmenbedingungen für die Entwicklung der Kautswiese/Auf dem Bohrain gegenüber den Erstgesprächen mit den Anliegern zwischenzeitlich grundlegend verändert. Eine bislang ablehnende Haltung werde seitens der Anliegerschaft nach Einschätzung des Ortsbeirates Esch so nicht mehr aufrechterhalten. Es bestehe nunmehr die Chance, 20 – 25 Bauplätze auszuweisen. Diese Größenordnung stützt nach den Vorstellungen des Ortsbeirates die Infrastruktur im Ortsteil Esch und sollte verwirklicht werden.

Für die FWG-Fraktion erklärte Herr Norbert Schwenk, dass die Entwicklungsmöglichkeiten in den einzelnen Ortsteilen zusammengefasst werden müssten und in Form eines Konzeptes mit entsprechenden Priorisierungen den gemeindlichen Gremien zur Beratung zur Verfügung gestellt werden sollten.

Auch Herr Dönmez, als Vertreter der Fraktion „Bündnis 90/Die Grünen“, schloss sich den Redebeiträgen der Vertreter der CDU-Fraktion und der FWG-Fraktion an und regte die Entwicklung eines Gesamtkonzeptes an.

Herr Reiner Schultheis sprach von einer Entwicklung am Wohnungsmarkt, die sich derzeit zugunsten einer Flächengemeinde entwickle und sieht darin eine Chance der zukünftigen Vermarktung, insbesondere an junge Familien, die derzeit in den Ballungsräumen am Wohnungsmarkt nicht mehr teilnehmen könnten.

Am Ende einer sehr intensiven Debatte kam es zu zwei Abstimmungen.

Dem Antrag der CDU-Fraktion auf Erstellung eines Gesamtkonzeptes mit Priorisierungen sowie der regelmäßigen Berichterstattung durch den Gemeindevorstand folgte der Ausschuss mit einer entsprechenden Beschlussempfehlung an das Gemeindeparlament durch einstimmige Beschlussfassung mit 7 ja-Stimmen.

In einem zweiten einstimmigen Beschluss in dieser Angelegenheit empfiehlt der UBPA dem Gemeindepaplament, den Antrag des Ortsbeirates Esch und den Antrag der SPD-Fraktion in einem Tagesordnungspunkt in der bevorstehenden Gemeindevertretersitzung zu behandeln.

Punkt 4 Betr.: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.06.2016 : Erschließung von neuen Bauplätzen im Ortsteil Steinfischbach, Im Rumpelstein

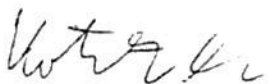
Der UBPA empfiehlt, den Antrag der SPD-Fraktion vom 14.06.2016 bezüglich der Erschließung von neuen Bauplätzen im Ortsteil Steinfischbach, Im Rumpelstein in ein Gesamtkonzept – wie unter Tagesordnungspunkt 3 von der CDU-Fraktion vorgeschlagen und durch den UBPA beschlossen - einzubeziehen.

Die Mitglieder des UBPA nahmen zur Kenntnis, dass nach Hinweisen aus der Anliegerschaft des Rumpelsteins erhebliche Anliegerleistungen auf die Grundstücksbesitzer im Rumpelstein zukommen können.

ABSTIMMUNG: Mit 7 Ja-Stimmen empfiehlt der UBPA einstimmig, den Antrag der SPD-Fraktion in das unter Tagesordnungspunkt 3 beschlossene Gesamtkonzept einfließen zu lassen.

In einer zweiten Abstimmung – ebenfalls einstimmig – sprach sich der UBPA dafür aus, die Tagesordnungspunkte 3 und 4 in einen gemeinsamen Punkt in der nächsten Gemeindevertretersitzung zu behandeln.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung gegen 22.15 Uhr.



Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA



Günter Krieger
Schriftführer