

**Protokoll der 9. öffentlichen Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses Waldems
vom Donnerstag, den 02.11.2017 um 19:30 Uhr
in der Turnhalle Bermbach**

Anwesend: Jörg Kotitschke (Vorsitzender)
Joachim Nickel (für Matthias Hedwig)
Helmut Schmid
Stefan Moog
Dr. Edmund Nickel (für Reiner Schultheis)
Norbert Schwenk
Marianne Kristandt

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies, Rolf Meister

von der Gemeindevertretung: Friedhelm Conradi, Helmut Volkmar, Mustafa Dönmez, Karl-Heinz Harpf, Kai Volkmar

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Juliane Fäth, Fritz Flören

ca. 10 Zuschauer

Waldems, den 02.11.2017

Zu der auf heute um 19:30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 13.10.2017 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Vorsitzende des UBPA, Herr Jörg Kotitschke, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 22.08.2017

Die Sitzungsniederschrift vom 22.08.2017 wurde mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Waldems im Ortsteil Bermbach;
Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Steinmorgen“ im 2stufigen Regelverfahren;
• Beschlussempfehlung GVO vom 16.10.2017

Bürgermeister Hies stellte die Planungen des Gemeindevorstandes zur Entwicklung des Baugebietes „Am Steinmorgen“ im Ortsteil Bermbach vor. Basis der Überlegungen für den Gemeindevorstand war das Konzept Nr. 5, für das sich der GVO im Vorfeld aus 5 unterschiedlichen Konzeptentwürfen entschieden hat. Der Entwurf ist diesem Protokoll in Kopie beigelegt ist.

Nach sehr intensiver Debatte empfiehlt der UBPA dem Gemeindeparkament folgende Beschlussfassung.

Die Gemeindevertretung möge wie folgt beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob Dorfgemeinschaftshäuser und sonstige öffentliche Gebäude mit freiem WLAN ausgestattet werden können und den hierfür nötigen Aufwand zu ermitteln.

Auf Anregung der SPD-Fraktion soll dabei die Möglichkeit der EU-Förderung berücksichtigt werden.

Ein weiterer Hinweis der SPD-Fraktion bezieht sich auf eine Gruppe, die sich dem freien Internet verpflichtet fühlt. Im Hintergrund dieser Gruppe befindet sich der Chaos-Computerclub in Wiesbaden, der unter frei.net bestimmte Angebote kostenlos vorhält.

Bürgermeister Hies sagte zu, den Anregungen nachzugehen.

ABSTIMMUNG:

Mit 7 Ja-Stimmen empfiehlt der UBPA dem Gemeindeparlament, den Gemeindevorstand entsprechend zu beauftragen.

Punkt 5 Betr.: Vertragsnaturschutz/Schutz Bechsteinfledermaus – Nutzungsverzicht Wald

Bürgermeister Hies stellte die Naturschutzmaßnahme zum Schutz eines Vorkommens der Bechsteinfledermaus vor. Betroffen ist in Waldems in der Gemarkung Esch die Waldabteilung 107 in einem Umfang von 9,95 ha. Hier werden 35 Altbäume dauerhaft geschützt. Ein Teil dieser Bäume ist bereits heute als Habitatsbaum ausgewiesen. Weitere definierte Bestandsbäume sollen nur dann genutzt werden, wenn gleichwertiger Bestand nachgewachsen ist. Der Nutzungsverzicht wird den vertraglichen Vorgaben zufolge der Gemeinde Waldems mit 17.534,22 Euro abgegolten.

ABSTIMMUNG:

Der UBPA empfiehlt dem Gemeindeparlament einstimmig mit 7 Ja-Stimmen, dem vorliegenden Vertrag und dem darin genannten Nutzungsverzicht zum Zwecke des Schutzes der Bechsteinfledermaus zuzustimmen.

Punkt 6 Betr.: Verschiedenes

Bürgermeister Hies gab bekannt, dass der Investor für das geplante Seniorenwohnen im Ortsteil Esch, Herr Kroll, verstorben sei. Herr Hies geht dennoch davon aus, dass das Vorhaben seitens der Vertragspartner weiter betrieben wird.

In diesem Zusammenhang gab Bürgermeister Hies ebenfalls bekannt, dass die Planungsgehmigung für den Bereich „Schlabach“ vorliegt und dass die Vorstellungen und Ideen der Gemeinde Waldems umgesetzt werden konnten.

Weiterhin teilte Bürgermeister Hies mit, dass aufgrund kartellrechtlicher Bedenken Überlegungen auf Landesseite angestellt werden, mindestens den Bereich der Holzvermarktung aus dem Zuständigkeitsbereich der Forstämter auszugliedern. Weitere Konsequenzen vor dem Hintergrund kartellrechtlicher Bedenken bleiben abzuwarten. In diesem Zusammenhang wurde von Bürgermeister Hies angeregt, eventuell über die Mitgliedschaft im Hessischen Waldbesitzerverband nachzudenken.

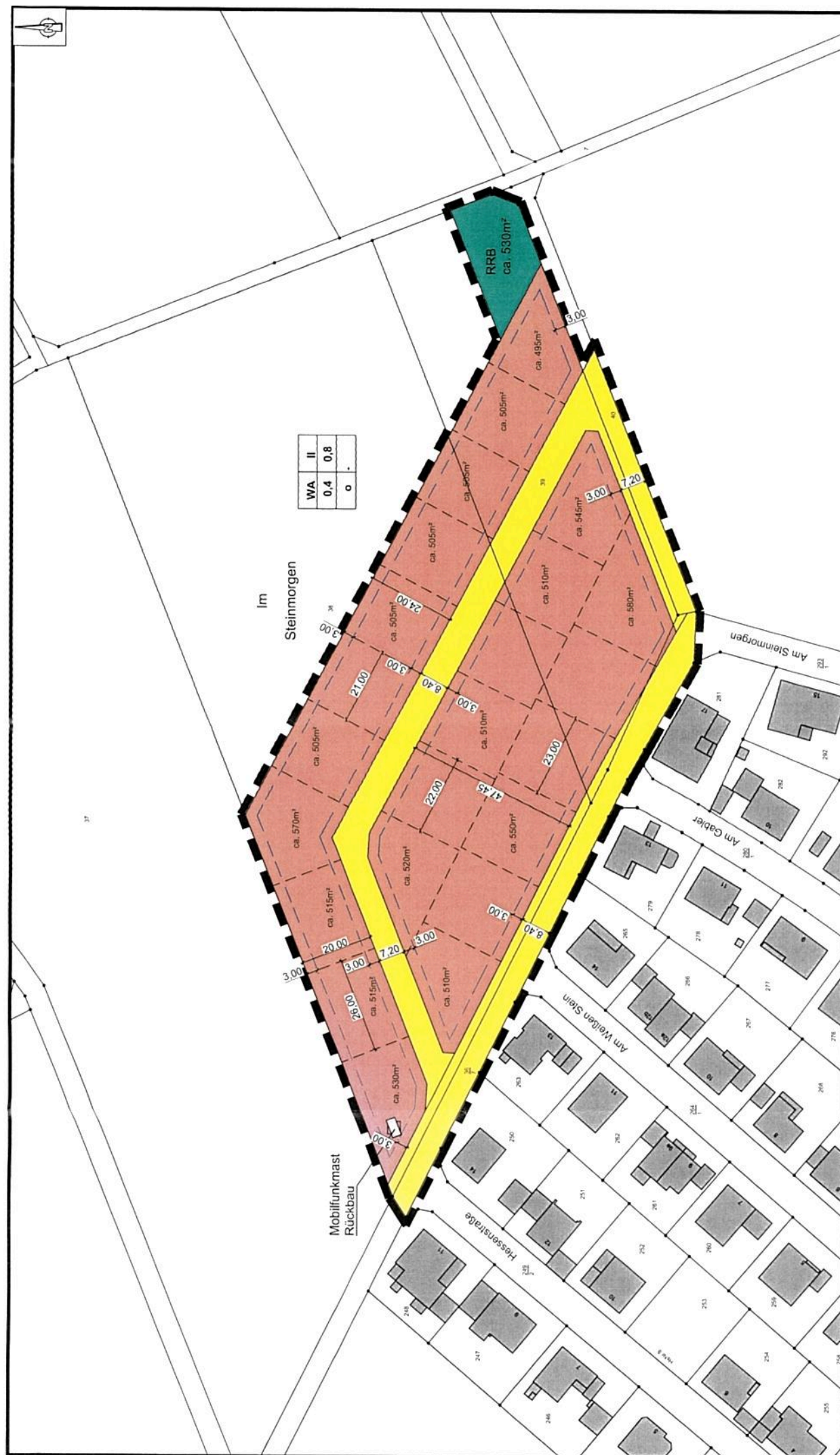
Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung gegen 21:35 Uhr.



Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA



Günter Krieger
Schriftführer



WA	II
0,4	0,8
0	-

Im
Steinmorgen

Mobilfunkmast
Rückbau

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
- Parzellierung
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Fläche für die Wasserversorgung (§ 9 Absatz 1 Nr. 16 BauGB) hier: Regenrückhaltebecken

WA	II
0,4	0,8
0	-

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (§§ 16, 17 und 20 BauNVO)
Grundflächenzahl (§§ 16, 17 und 19 BauNVO)	Geschossflächenzahl (§§ 16, 17 und 20 BauNVO)
Bauweise (§ 22 (2) BauNVO) offen	Dachneigung

Gesamtfläche	16.320m²	23 Bauplätze
Wohnbaufläche	12.065m²	
Regenrückhaltebecken	530m²	

Ingenieurbüro
Dr.-Ing. Marcus Schöberl

Gemeinde Wildems
Landschaftsplanung
Erschließung

Projektbezeichnung
für den Bereich "Am Steinmorgen"
Gemeinde Wildems, Ortsteil Bernbach

Planbezeichnung
M 1:1000

Planstufe
Konzept 5

Erstellungsdatum
05.10.2017

Modellraum
05.10.2017