

**Protokoll der 31. öffentlichen Sitzung
des **Umwelt-, Bau- und Planungs-**
ausschusses Waldems
vom Dienstag, den 15. September 2015 um 19.30 Uhr
im DGH Esch, Sängerraum**

Anwesend: Jörg Kotitschke (Vorsitzender)
Matthias Hedwig
Stefan Moog
Mustafa Dönmez
Barbara Düren
Norbert Schwenk
Jürgen Hemming

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies, Rolf Meister

von der Gemeindevertretung: Raoul Nägele, Wolfgang Deußenroth, Helmut Volkmar, Heinz
Grußbach

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören

Büro Horrер, Herr Horrер

Vertreter des Ortsbeirates Esch

einige Zuschauer

Waldems, den 15.09.2015

Zu der auf heute um 19.30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 31.08.2015 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der Sitzungsniederschrift vom
23.06.2015

Unter Einbeziehung der Beschlussfassung des Gemeindeparlamentes zum Radweg vom 23.04.2015 und unter Einbeziehung der Beschlussfassung des Gemeindeparlamentes zur Baumaßnahme Feuerwehr Niederems vom 01.07.2015 genehmigten die Mitglieder des UBPA die Sitzungsniederschrift vom 15.04.2015 und vom 23.06.2015 mit 7 Ja-Stimmen.

- Punkt 2 Betr.: Bebauungsplan Ot. Esch/Turnhallenweg;
- GVO-Beschlussempfehlung vom 24.08.2015

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Ausschussvorsitzende Herrn Horrер vom gleichnamigen Büro.

Herr Horrер stellte den Bebauungsplan „Turnhallenweg“ in seinen Details sehr ausführlich vor.

Nach intensiver Debatte folgte der UBPA der Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes und empfiehlt dem Gemeindeparlament, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 a - Innenentwicklung - Baugesetzbuch (BauGB) zu fassen.

Die verwaltungsseitige Vorlage wird unter Punkt b) wie folgt angepasst:

b) Die Gemeindevertretung stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Turnhallenweg“, Gemarkung Esch, Teile der Flure 3 und 5 vom 29.07.2015 einschließlich des Entwurfs der Begründung vom 28.07.2015 zu. Auf dieser Grundlage wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Im UBPA wurden noch folgende Punkte angesprochen:

Auf Anregung der Fraktionsgemeinschaft „Bündnis 90/Die Grünen/FDP/Bürgerliste Waldems“ sollte die Option eines Blockheizkraftwerkes offen gehalten werden.

Die CDU-Fraktion sprach sich für eine Untersuchung der Möglichkeiten eines Parkplatzkonzeptes für den gesamten Bereich aus.

Seitens der FWG-Fraktion wurde eine Kosten-/Nutzenanalyse, mit der baldmöglichsten Vorlage im UBPA, gefordert.

Bürgermeister Hies sagte zu, dass der Gemeindevorstand sich mit diesen Fragen zum gegebenen Zeitpunkt beschäftigen werde.

ABSTIMMUNG:7 Ja-Stimmen

- Punkt 3 Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Waldems, Ortsteil Esch, Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. § BauGB „Auf der Lind“, 2. Änderung;
- GVO-Beschlussempfehlung vom 06.07.2015

Der UBPA folgt der Empfehlung des Gemeindevorstandes und empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

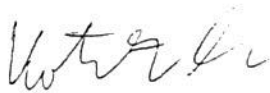
1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Waldems beschlossen.
2. Die Ergänzungssatzung „Auf der Lind“, 2. Änderung wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
3. Die Ergänzungssatzung „Auf der Lind“, 2. Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft zu setzen.

ABSTIMMUNG:7 Ja-Stimmen

Punkt 4 Betr.: Windkraft;
• Bericht Bürgermeister

Bürgermeister Hies berichtete vom Inhalt eines Gespräches mit Vertretern der Firma Windwärts, das er in den letzten Tagen geführt habe. Danach wird die Firma Windwärts definitiv das Ziel in Waldems Windkraftprojekte umzusetzen nicht weiter betreiben. Vor diesem Hintergrund kündigte Bürgermeister Hies eine Vorlage mit dem Ziel der Auflösung des Letters of Intent (LOI) mit der Firma Windwärts an. Die gesamte Angelegenheit sollte über den Gemeindevorstand in die nächste Sitzungsrunde des Gemeindeparlamentes beraten werden.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke schloss die Sitzung gegen 21.30 Uhr.



Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA



Günter Krieger
Schriftführer