

**Protokoll der 18. öffentlichen Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses Waldems
vom Montag, den 20.08.2018 um 19:30 Uhr
in der Kulturhalle Steinfischbach,
Versammlungsraum**

Anwesend: Jörg Kotitschke (Vorsitzender)
Matthias Hedwig
Helmut Schmid
Stefan Moog
Reiner Schultheis
Norbert Schwenk
Mustafa Dönmez (für Marianne Kristandt)

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies, Rolf Meister, Titus Mertens

von der Gemeindevertretung: Helmut Volkmar, Heinz Grußbach

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören, Ralf Kilb

Ortsbeirat Steinfischbach: Ortsvorsteher Manfred Liebchen

TuS Steinfischbach: Vorsitzender Alfred Göttlicher

8 Zuschauer

Waldems, den 20.08.2018

Zu der auf heute um 19:30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 06.08.2018 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Vorsitzende des UBPA, Herr Jörg Kotitschke, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 18.06.2018

Die Sitzungsniederschrift vom 18.06.2018 wurde mit 7 Ja-Stimmen genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Bauliche Entwicklung „Alter Sportplatz“ Waldems-Steinfischbach;
GVO-Beschlussempfehlung vom 08.08.2018

Bürgermeister Hies stellte – bezogen auf den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 08.08.2018 – die bauliche Entwicklung „Alter Sportplatz“ im Ortsteil Steinfischbach vor. Wesentlich bleibt festzuhalten, dass seitens des Kreises und des RP Zustimmung signalisiert wird, dass bei üblicher gewerblicher Nutzung auf Basis des § 34 Baugesetzbuch die Entwicklung vorangetrieben werden kann.

Nach sehr ausführlicher Debatte und unter Einbeziehung eines Ergänzungsantrages der FWG-Fraktion kam es zu folgender Beschlussfassung.

1. Die Gemeindevertretung begrüßt die angedachte bauliche Entwicklung am alten Sportplatz in Waldems-Steinfischbach.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt
 - a) Ein Konzept für das angedachte Kleinsportfeld und die Weiterentwicklung des Sportplatzes zu entwickeln und mit einer Kostenermittlung zu versehen. Das Konzept ist der Gemeindevertretung zur weiteren Beschlussfassung vorzulegen.
 - b) Mögliche Zuschüsse zu prüfen und zu ermitteln.
 - c) Die bauliche Entwicklung „Alter Sportplatz“ und des Umfeldes voranzutreiben und die notwendigen planerischen Schritte zu unternehmen sowie mit Interessenten über den Verkauf der Fläche zu verhandeln.
 - d) Die vertraglichen Details mit dem Nießbrauchrechtsnehmer vorzuverhandeln.

ABSTIMMUNG: Diese Beschlussempfehlung kam einstimmig mit 7 Ja-Stimmen zustande.

Punkt 3 Betr.: Holzvermarktung;
 Sachstandsbericht

Bürgermeister Hies erläuterte den derzeitigen Stand der Entwicklung.

- Die Aufgabe der Holzvermarktung wird von HESSEN-FORST mit Wirkung zum 01.01.2019 an die Kommunen übergeben.
- In mehreren Gesprächsrunden mit unterschiedlich zusammengesetzten Kommunen kreisübergreifend favorisiert Bürgermeister Hies eine Gruppe von Kommunen des Rheingau-Taunus-Kreises.
- Eine Größenordnung von 100.000 bis 150.000 Erntefestmetern ist in dieser Gruppe gewährleistet.
- Als Rechtsform wird die Anstalt des öffentlichen Rechts in dieser Gruppe favorisiert.
- Da Eile geboten ist, rechnet Bürgermeister Hies noch in diesem Jahr damit, dem Gemeindeparlament eine Lösung der Holzvermarktung im Rahmen einer IKZ zu präsentieren.

Punkt 4 Betr.: Wasserversorgung – aktueller Stand;
 Sachstandsbericht

Bürgermeister Hies erläuterte anhand von Daten und Fakten die derzeitige Wasserversorgungssituation in Waldems. Auf die diesem Protokoll beigefügten Unterlagen diesbezüglich wird verwiesen.

In diesem Zusammenhang teilte Herr Hies noch mit, dass die Fernüberwachungstechnik durch technische Umstellung seitens der Telekom – Leitungen werden in Kürze nicht mehr für Datentransport zur Verfügung stehen – vor größeren Umstellungen in Richtung Digitalisierung des Datentransportes steht. Die Entwicklung solle nach seiner Meinung von Fernüberwachungstechnik in Richtung echter Fernwirktechnik eingeleitet werden. Diesbezüglich kommen auf den Waldemser Steuerzahler ca. 180.000,00 Euro Umstellungskosten zu.

Punkt 5 Betr.: Verschiedenes

- In der letzten Augustwoche wird in Waldems-Steinfischbach für mehrere Stunden durch technische Umstellungsmaßnahmen das Wasser für ca. 4 – 5 Stunden

abgestellt werden. Neben einer öffentlichen Bekanntmachung werden auch andere Informationsmöglichkeiten die Bürger auf diese Situation hinweisen.

- Diverse Reparaturen am Dorfgemeinschaftshaus Steinfischbach werden untersucht und sollen noch in diesem Jahr beseitigt werden.
- Bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde ist der Bauantrag für das Feuerwehrgerätehaus Reichenbach eingereicht worden.
- Bauvorhaben „Brühl“, Ot. Esch: Eventuell ergeben sich leichte Verzögerungen bei der vertraglich vereinbarten Bauantragsvorlagefrist. Die Vermessung für das Bauvorhaben „Brühl“ ist beauftragt worden.
- Baugebiet Bermbach:
 - a) Zweite Offenlage läuft Ende August aus.
 - b) Derzeit ergeben sich keine neuen Sachverhalte, die das Vorhaben verzögern.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung um 21.35 Uhr.



Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA



Günter Krieger
Schriftführer