

**Protokoll der 17. öffentlichen Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses Waldems
vom Montag, den 18.06.2018 um 19:30 Uhr
in der Turnhalle Bermbach,
Versammlungsraum**

Anwesend: Jörg Kotitschke (Vorsitzender)
Matthias Hedwig
Helmut Schmid
Stefan Moog
Reiner Schultheis (ab Top 2)
Norbert Schwenk
Mustafa Dönmez (für Marianne Kristandt)

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies, Rolf Pleiner

von der Gemeindevertretung: Dr. Edmund Nickel (OV Bermbach), Kai Volkmar

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören

Büro Schönherr: Frau Mendel

ca. 25 Zuschauer

Waldems, den 18.06.2018

Zu der auf heute um 19:30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 08.06.2018 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Vorsitzende des UBPA, Herr Jörg Kotitschke, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 29.05.2018

Die Sitzungsniederschrift vom 29.05.2018 wurde mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Bauleitplanung „Am Steinmorgen“, Ot. Bermbach;
Stellungnahmen zu den Anregungen und Bedenken aus der vorzeitigen Beteiligung der TöB und der Bürger

Bezugnehmend auf den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 11.06.2018 bat Bürgermeister Hies den UBPA um Zustimmung zu diesem Beschluss.

Frau Mendel vom Büro Schönherr stellte die Anregungen und Eingaben der Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger vor. Alle Fragen sowohl aus dem Ausschuss als auch aus der zahlreich erschienenen Bürgerschaft konnten zur Zufriedenheit aller Beteiligten beantwortet werden.

Der UBPA fasste alsdann mit 7 Ja-Stimmen einstimmig folgenden Beschluss:

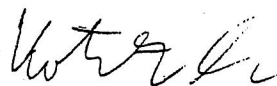
1. Die während der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB zum Bebauungsplanentwurf mit paralleler Flächennutzungsplanänderung, mit Umweltbericht, Begründung und Planunterlagen vorgebrachten Anregungen werden mit folgendem Ergebnis abgewogen: siehe Anlagen 1 – 3 Abwägung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB.
2. Die Empfehlungen der Abwägung über die eingegangenen Anregungen, die als Anlage beigefügt sind, werden in der vorgelegten Form eingearbeitet.
3. Der UBPA nimmt den Sachstand der Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Steinmorgen“, Ot. Bermbach mit paralleler Flächennutzungsplanänderung sowie die beigefügte Abwägungsempfehlung Anlage 2, 3 zur Kenntnis und beschließt die Fortführung des Verfahrens (Offenlage gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB) auf der Grundlage der beigefügten Planungsunterlagen durchzuführen.
4. Im Bereich des nun vorgesehenen Regenrückhaltebeckens ist eine Flächennutzungsplanänderung durchzuführen.

Punkt 3 Betr.: Verschiedenes

Unter diesem Tagesordnungspunkt gab Bürgermeister Hies folgendes bekannt:

1. Holzvermarktung:
Der Gemeindevorstand geht aufgrund der Entwicklung derzeit davon aus, dass bis Ende 2018 eine eigenständige Vermarktungsorganisation, an der die Gemeinde Waldems sich beteiligt, gefunden werden muss.
2. Grundstücksvermarktung „Turnhallenweg“, Ot. Esch:
Hier gab Bürgermeister Hies bekannt, dass die ersten Schritte zur Vermarktung in den nächsten Tagen eingeleitet werden.
3. Bauvorhaben „Im Brühl“, Ot. Esch:
Bürgermeister Hies berichtete von einer geplanten Infoveranstaltung für die Bürgerschaft, die sich derzeit in Vorbereitung befindet und nach der Sommerpause durchgeführt werden soll.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung gegen 20.35 Uhr.



Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA



Günter Krieger
Schriftführer