**Protokoll der 16. öffentlichen Sitzung**
**des Umwelt-, Bau- und Planungs-**
**ausschusses Waldems**
**vom , den 29.05.2018 um 19:30 Uhr**
**in der Firma GKE Auf der Lind 10 a 1**
**65529 Waldems, 2. OG**

Anwesend: Jörg Kotitschke (Vorsitzender)
Matthias Hedwig
Helmut Schmid (fehlte entschuldigt)
Friedhelm Conradi (für Stefan Moog)
Reiner Schultheis
Norbert Schwenk
Marianne Kristandt

Gäste: 1 Gast

vom Gemeindevorstand: Rolf Meister, Rolf Pleiner

von der Gemeindevertretung: Mustafa Dönmez

von der Gemeindeverwaltung: Fritz Flören

Waldems, den 29.05.2018

Zu der auf heute um 19:30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 15.05.2018 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Vorsitzende des UBPA, Herr Jörg Kotitschke, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Fritz Flören von der Gemeindeverwaltung.

## TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 02.05.2018

Die Sitzungsniederschrift vom 02.05.2018 wurde unter Punkt 3 wie folgt geändert:

Formulierung alt: Der Gemeindevorstand benötigt folgende Entscheidungen der Gemeindevertretung zur Weiterbearbeitung – Vorbereitung der 2. Offenlage – der Bauleitplanung:

Formulierung neu: Der Gemeindevorstand benötigt folgende Entscheidungen der Gemeindevertretung zur Weiterbearbeitung – Vorbereitung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB – der Bauleitplanung:

Die Sitzungsniederschrift vom 02.05.2018 wurde mit der vorgenannten Änderung einstimmig mit 6 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Firmenbesichtigung der Fa. GKE;
Besichtigung der Gebäude und Vorstellung der Firma

Frau Dr. Kühn von der Firma GKE begrüßte die Mitglieder des Ausschusses. Sie erläuterte den UBPA-Mitgliedern in einer Präsentation, wie das Gelände und die Gebäude genutzt werden. Dabei ging sie im Besonderen auf die Nutzung der Zisternenanlage der Regenwassernutzung sowie auf die Nutzung der Photovoltaikanlage mit deren spezifischen Leistungsdaten ein. Weiterhin stellte sie die Firma GKE vor und zeigte, wie sie aufgebaut ist und was sie produziert. Der Gebäudekomplex ist mit einer Reihe von Firmen besetzt und zeichnet sich durch eine flexible Gestaltungsmöglichkeit der Raumgrößen aus was auch kleinere Büroeinheiten ermöglicht. Dies ist besonders auch für Start Up Unternehmen interessant, die bei entsprechendem Wachstum der Firma, nach und nach mehr Platz brauchen. Insgesamt sind aktuell ca. 200 Beschäftigte in den Gebäuden untergebracht. Bei einem Rundgang durch die Gebäude bzw. das Firmengelände der GKE beantwortete Frau Dr. Kühn die anstehenden Fragen.

Ein Problem der Firma GKE ist die derzeit schlechte Internetanbindung ihrer alten Gebäude.

Problematisch sei auch, dass die Straße zu den neuen Gebäuden den gleichen Namen trägt wie die bisherige Straße „Auf der Lind". Hier kommt es immer wieder zu Zustellproblemen durch Post und andere Unternehmen. Es kam die Frage auf, ob es hier zu einer Namensänderung kommen könnte. Der Ausschuss leitet diese Fragestellung gerne an den GVO und OBR Esch weiter.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung um 20.45 Uhr.

Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA

Fritz Flören
Schriftführer