

**Protokoll der 11. öffentlichen Sitzung
des Umwelt-, Bau- und Planungs-
ausschusses Waldems
vom Montag, den 22.01.2018 um 19:30 Uhr
im DGH Esch, Sängerraum**

Anwesend: Jörg Kotitschke (Vorsitzender)
Matthias Hedwig
Helmut Schmid
Stefan Moog
Reiner Schultheis
Norbert Schwenk
Mustafa Dönmez (für Marianne Kristandt)

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies, Rolf Meister, Rolf Pleiner

von der Gemeindevertretung: Friedhelm Conradi, Dr. Edmund Nickel

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Juliane Fäth, Fritz Flören, Wolfgang Baum

Büro Ehlers, Herr Ehlers

Feuerwehr Reichenbach, Marc Schenk

ca. 15 Zuschauer

Waldems, den 22.01.2018

Zu der auf heute um 19:30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 12.01.2018 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der Vorsitzende des UBPA, Herr Jörg Kotitschke, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 05.12.2017

Die Sitzungsniederschrift vom 05.12.2017 wurde mit 7 Ja-Stimmen einstimmig genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Anbau DGH/Feuerwehr Reichenbach

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Ausschussvorsitzende Herrn Ehlers vom Planungsbüro Ehlers aus Bad Camberg. Die Entwurfsplanung wurde von Herrn Ehlers vorgestellt.

Nach einer sehr ausführlichen Debatte verständigten sich die Mitglieder des UBPA darauf, unter Beachtung nachfolgender Punkte den Planer zu beauftragen, entsprechende Veränderungen vorzunehmen.

- Die Barrierefreiheit der Terrasse wird nicht mehr als zwingend notwendig angesehen.
- Die Treppe zur Terrasse soll angepasst werden. Hier ist eine 90-Grad-Drehung der vorgesehenen Treppe notwendig.
- Die Abschlusstür (Eingangstür DGH) soll an der Giebelwand vorgesehen werden.
- Die im Entwurf vorgesehenen Standorte für die Treppe und den Lift werden getauscht.
- Das Geländer der Dachterrasse soll nicht mit einer Glasverkleidung ausgestattet werden. Vorgesehen ist hier ein Stahlstabgeländer mit Mauerscheibenanbindung.
- Die Behindertenbeauftragten der Gemeinde Waldems sind bezüglich der Entwurfsplanung zu konsultieren.
- Am Plateau im Eingangsbereich, zwischen Lift und Treppe, soll ebenfalls ein Stahlstabgeländer mit Mauerscheibenanbindung vorgesehen werden.

Weiterhin verständigte sich der Ausschuss darauf, die Planungsphase 3 und 4 für das Bauvorhaben freizugeben.

ABSTIMMUNG: Der UBPA empfiehlt einstimmig mit 7 Ja-Stimmen, den Planungsentwurf im vorgenannten Sinne anzupassen.

Punkt 3 Betr.: Bauleitplanung der Gemeinde Waldems im Ortsteil Bermbach;
Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Steinmorgen“;
Hier: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem.
§ 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB

Bürgermeister Hies und Frau Fäth von der gemeindlichen Bauabteilung stellten den Vorentwurf der Bauleitplanung „Am Steinmorgen“ im Ortsteil Bermbach vor. Zahlreiche Fragen aus dem Ausschuss sowie auch aus der zahlreich vertretenen Bürgerschaft konnten zur Zufriedenheit der Fragesteller beantwortet werden.

Am Ende einer sehr ausführlichen Debatte beauftragt der UBPA den Gemeindevorstand mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB in der vorliegenden Entwurfsplanung.

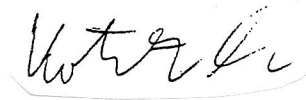
ABSTIMMUNG: Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde einstimmig mit 7 Ja-Stimmen vom UBPA beschlossen.

Punkt 4 Betr.: Verschiedenes

Bürgermeister Hies informierte über folgende Punkte:

- Turnhallenweg Esch: Im Turnhallenweg Esch werden derzeit Glasfaserkabel zur Anbindung des Funkmastes (BOS Digitalfunk) am Sportplatz verlegt.
- B-Plan „Brühl“: Die derzeit stattfindende Offenlage läuft noch bis Ende Januar 2018.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung gegen 21:45 Uhr.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kotitschke', written on a light-colored rectangular piece of paper.

Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Krieger', written on a light-colored rectangular piece of paper.

Günter Krieger
Schriftführer