

**Protokoll der 1. öffentlichen Sitzung
des **Umwelt-, Bau- und Planungs-**
ausschusses Waldems
vom Mittwoch, den 18. Mai 2016 um 19.30 Uhr
in der Emstalhalle Wüstems**

Anwesend: Jörg Kotitschke
Matthias Hedwig
Helmut Schmid
Stefan Moog
Reiner Schultheis
Norbert Schwenk
Mustafa Dönmez (für Marianne Kristandt)

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Markus Hies

von der Gemeindevertretung: Helmut Volkmar, Angela Krieger-Blößer, Manfred Liebchen

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören, Juliane Fäth

BÜRO HORRER: Herr Horrer

– 6 Anlieger des „Turnhallenweges“

Waldems, den 18.05.2016

Zu der auf heute um 19.30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 04.05.2016 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Der stellvertretende Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Norbert Schwenk, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des UBPA fest. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

TAGESORDNUNG:

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 23.01.2016

Das Protokoll der Sitzung vom 23.01.2016 wurde mit 5 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen genehmigt.

Punkt 2 Betr.: Wahl einer/eines Vorsitzenden

Auf Vorschlag von Herrn Matthias Hedwig wird Herr Jörg Kotitschke mit 7 Ja-Stimmen in nicht geheimer Abstimmung zum Vorsitzenden des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses gewählt. Herr Kotitschke nahm die Wahl an.

Punkt 3 Betr.: Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden

Auf Vorschlag von Herrn Reiner Schultheis wird Herr Stefan Moog mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung in nicht geheimer Wahl zum stellvertretenden Vorsitzenden des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses gewählt. Herr Moog nahm die Wahl an.

Punkt 4 Betr.: Wahl einer/eines zweiten stellvertretenden Vorsitzenden

Auf Vorschlag von Herrn Matthias Hedwig wird Herr Norbert Schwenk mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung in nicht geheimer Abstimmung zum zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses gewählt. Herr Schwenk nahm die Wahl an.

Punkt 5 Betr.: B-Plan Turnhallenweg, Abwägung und 2. Offenlage Turnhallenweg

Bürgermeister Hies bezog sich bei seinen Ausführungen auf die Entscheidung des Gemeindevorstandes vom 02.05.2016 und warb um Zustimmung bzw. um entsprechende Beschlussempfehlung des Ausschusses an das Gemeindeparlament.

Nach intensiver Debatte und Vorstellung durch Herrn Horrer sowie kleineren redaktionellen Anpassungen stimmten die Mitglieder des UBPA mit 7 Ja-Stimmen der Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes zu und gaben ihrerseits eine entsprechende Beschlussempfehlung an das Gemeindeparlament.

Punkt 6 Betr.: Bauleitplanung „Untere Kirchgasse/Schwalbacher Straße“

Bürgermeister Hies bezog sich bei seinen Erläuterungen auf den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 02.05.2016 und bat um Korrektur des Namens des bauleitplanerischen Vorhabens von „Kirchgasse/Dorfplatz“ in „Untere Kirchgasse/Schwalbacher Straße“.

Norbert Schwenk von der FWG-Fraktion regte noch an, einen besser lesbaren Plan der Vorlage des Gemeindevorstandes hinzuzufügen. Eine parzellenscharfe Abgrenzung sei mit der vorliegenden Planunterlage nicht möglich.

Bürgermeister Hies sagte zu, dass bis zum Sitzungstag des Gemeindeparlamentes eine entsprechende Kartenunterlage vorgelegt wird.

Nach ausführlicher Debatte empfiehlt der UBPA beziehungsweise auf die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes dem Gemeindeparlament die Aufstellung des B-Plans „Untere Kirchgasse/Schwalbacher Straße“ im Ortsteil Esch gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB). Ebenfalls wird empfohlen, den derzeit rechtskräftigen Bebauungsplan „Kirchgasse/Dorfplatz“ im Zuge dieses Verfahrens gemäß den Vorgaben des Baugesetzbuches aufzuheben.

Die Beschlussempfehlung wurde mit 7 Ja-Stimmen einstimmig ausgesprochen.

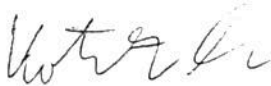
Punkt 7 Betr.: Kommunales Investitionsprogramm

Im Zuge der Erläuterungen zu diesem Tagesordnungspunkt bat Bürgermeister Hies die Anwesenden, die Vorlage des Gemeindevorstandes im Bereich der Begründung der Vorlage von 8 Maßnahmen auf 7 Maßnahmen zu korrigieren. Ebenfalls korrigiert werden muss die Ausgaben-

höhe der gesamten Liste von ursprünglich 197.000,00 Euro auf neu 184.000,00 Euro. Weiterhin bat Bürgermeister Hies die Anwesenden darum, die Liste der Investitionsmaßnahmen um die Ersatzmaßnahmen Punkt 8 „Sanitärbereich Kindergarten Niederems“, ca. 35.000,00 Euro und Punkt 9 „Erneuerung der Fenster im Bauhof/Feuerwehrbereich“ im Ortsteil Esch, 13.000,00 Euro zu ergänzen. Die Gesamtsumme der Kosten der Maßnahmen, einschließlich der neuen Punkte 8 und 9, bleibt unverändert.

Nach ausführlicher Debatte empfehlen die Mitglieder des UBPA unter Einbeziehung der Ergänzungen, die von Bürgermeister Hies vorgetragen wurden, mit 7 Ja-Stimmen dem Gemeindeparsament, der Beschlussvorlage des Gemeindevorstandes zu folgen und eine entsprechende Beschlussfassung herbeizuführen.

Der Vorsitzende des UBPA Herr Kotitschke beendete die Sitzung gegen 20.40 Uhr.



Jörg Kotitschke
Vorsitzender UBPA



Günter Krieger
Schriftführer