

**Protokoll der 01. öffentlichen Sitzung des**  
**Umwelt-, Bau- und Planungsausschusses**  
**Waldems**  
vom Dienstag, den 17. Mai 2011 um 19.30 Uhr  
in der Emstalhalle Wüstems

Anwesend: Roland Lederer  
Jörg Kotitschke  
Reiner Schultheis (für Sabine Conradi)  
Stefan Moog  
Mustafa Dönmez  
Barbara Düren  
Norbert Schwenk

vom Gemeindevorstand: Bürgermeister Werner Scherf, Rolf Meister

von der Gemeindevertretung: Raoul Nägele, Wiebke Petersen, Kai Volkmar, Wolfgang Ninsa, Hans-Jürgen Hemming, Heinz Grußbach, Helmut Volkmar

von der Gemeindeverwaltung: Günter Krieger, Fritz Flören

Waldems, den 19.05.2011

Zu der auf heute um 19.30 Uhr anberaumten Sitzung sind die Ausschussmitglieder am 10.05.2011 - also mindestens 3 Tage vorher - unter Angabe von Ort und Stunde der Sitzung sowie unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen worden. Das Gremium war vollzählig erschienen. Einwendungen gegen die Einladung oder die Tagesordnung ergaben sich nicht. Das Protokoll führte Günter Krieger von der Gemeindeverwaltung.

**Tagesordnung:**

Punkt 1 Betr.: Genehmigung und Unterzeichnung der letzten Sitzungsniederschrift vom 05.02.2011

Die Sitzungsniederschrift vom 05.02.2011 wurde mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Punkt 2    Betr.:    Wahl einer/eines Vorsitzenden

Zunächst stellte Herr Nägele in seiner Eigenschaft als Vorsitzender der Gemeindevertretung und Einladender die Frage, ob geheime Wahl gewünscht werde.

Dies wurde von den Mitgliedern des UBPA verneint. Auf Vorschlag des Herrn Reiner Schultheis wurde Herr Roland Lederer mit 6 Ja-Stimmen bei Enthaltung des Betroffenen zum Vorsitzenden des UBPA gewählt.

Herr Lederer nahm die Wahl an und dankte für das Vertrauen.

Punkt 3    Betr.:    Wahl einer/eines stellvertretenden Vorsitzenden

Für die Wahl zum stellvertretenden Vorsitzenden des UBPA lagen zwei Vorschläge vor. Frau Barbara Düren schlägt Herrn Mustafa Dönmez vor; Herr Norbert Schwenk schlägt Herrn Stefan Moog vor. Geheime Wahl wurde nicht gewünscht.

Das Abstimmungsergebnis lautet wie folgt:

Auf Vorschlag 1 (Mustafa Dönmez) entfielen 1 Ja-Stimme, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen. Auf Vorschlag 2 (Stefan Moog) entfielen 4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung.

Herr Moog ist damit zum stellvertretenden Vorsitzenden des UBPA gewählt. Herr Moog nahm die Wahl an.

In einer weiteren Abstimmung sprachen sich die Mitglieder des UBPA einstimmig dafür aus, einen weiteren Stellvertreter zu wählen. Geheime Wahl war auch hier nicht gewünscht.

Auf Vorschlag von Frau Barbara Düren wurde Herr Mustafa Dönmez mit 6 Ja-Stimmen bei Enthaltung des Betroffenen zum 2. stellvertretenden Vorsitzenden des UBPA gewählt. Herr Dönmez nahm die Wahl an.

Punkt 4    Betr.:    Bauvoranfrage des NABU Waldems zur Erweiterung der Feldscheune im Ortsteil Reichenbach

Bürgermeister Scherf erläuterte die Beschlusslage des Gemeindevorstandes sowie den Beschluss des Ortsbeirates Reichenbach. Demnach kann sich sowohl der Gemeindevorstand als auch der Ortsbeirat Reichenbach eine Erweiterung der Feldscheune vorstellen. Insbesondere für den Ortsbeirat Reichenbach sei wichtig gewesen, dass sowohl die Feuerwehr als auch das Deutsche Rote Kreuz eine vertraglich abgesicherte Einstellmöglichkeit im neu geschaffenen Anbau bzw. in der vorhandenen Feldscheune erhalten.

Alle Fraktionen sprachen sich für eine Vertragsgestaltung aus, die folgende Punkte in die Regelungen einbezieht :

- Was geschieht mit dem Objekt bei Vertragsende bzw. bei Auflösung des Vereins?
- Die Frage der Untervermietung ist im Sinne des Votums des Ortsbeirates Reichenbach zu klären; Unterstellmöglichkeiten für Feuerwehr und DRK sind konkret in den Plänen eingezeichnet sicherzustellen.
- Die Schlüsselgewalt ist gleichberechtigt auf alle Nutzer auszudehnen.

- Die Frage der Nutzung des Grünschnittplatzes ist im Sinne der Bürgerschaft des Ortsteiles Reichenbach zu lösen.
- Der Gemeindevorstand wird aufgefordert vor Zustimmung zum eigentlichen Bauantrag diese offenen Fragen zwischen NABU, DRK und Feuerwehr in Form eines Vertrages zu klären. Bürgermeister Scherf sagte zu, den hierfür notwendigen Moderationprozess zu leiten.

Mit 7 Ja-Stimmen empfiehlt der UBPA dem Gemeindeparlament dem Bauvorhaben des NABU grundsätzlich zuzustimmen. Der Gemeindevorstand wird parallel dazu aufgefordert die vertraglichen Rahmenbedingungen unter Beachtung der vorgenannten Punkte zu schaffen.

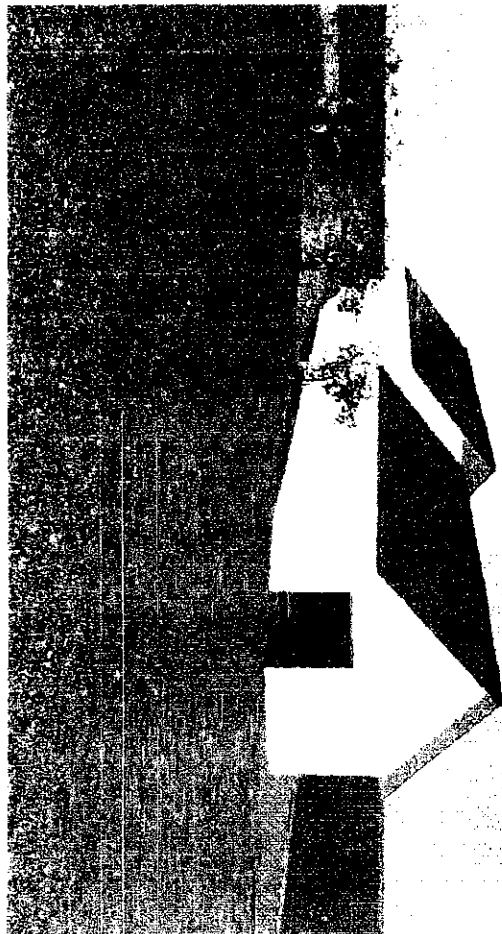
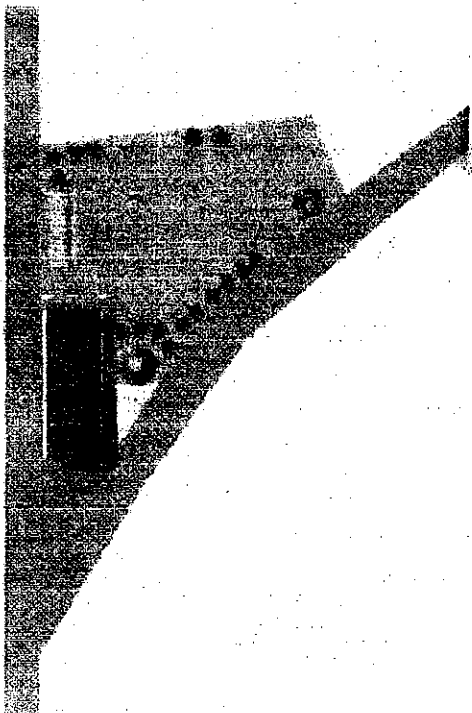
Punkt 45 Betr.: Festlegung der Sitzungstermine für das Jahr 2011 und die 1. Sitzungsrunde 2012

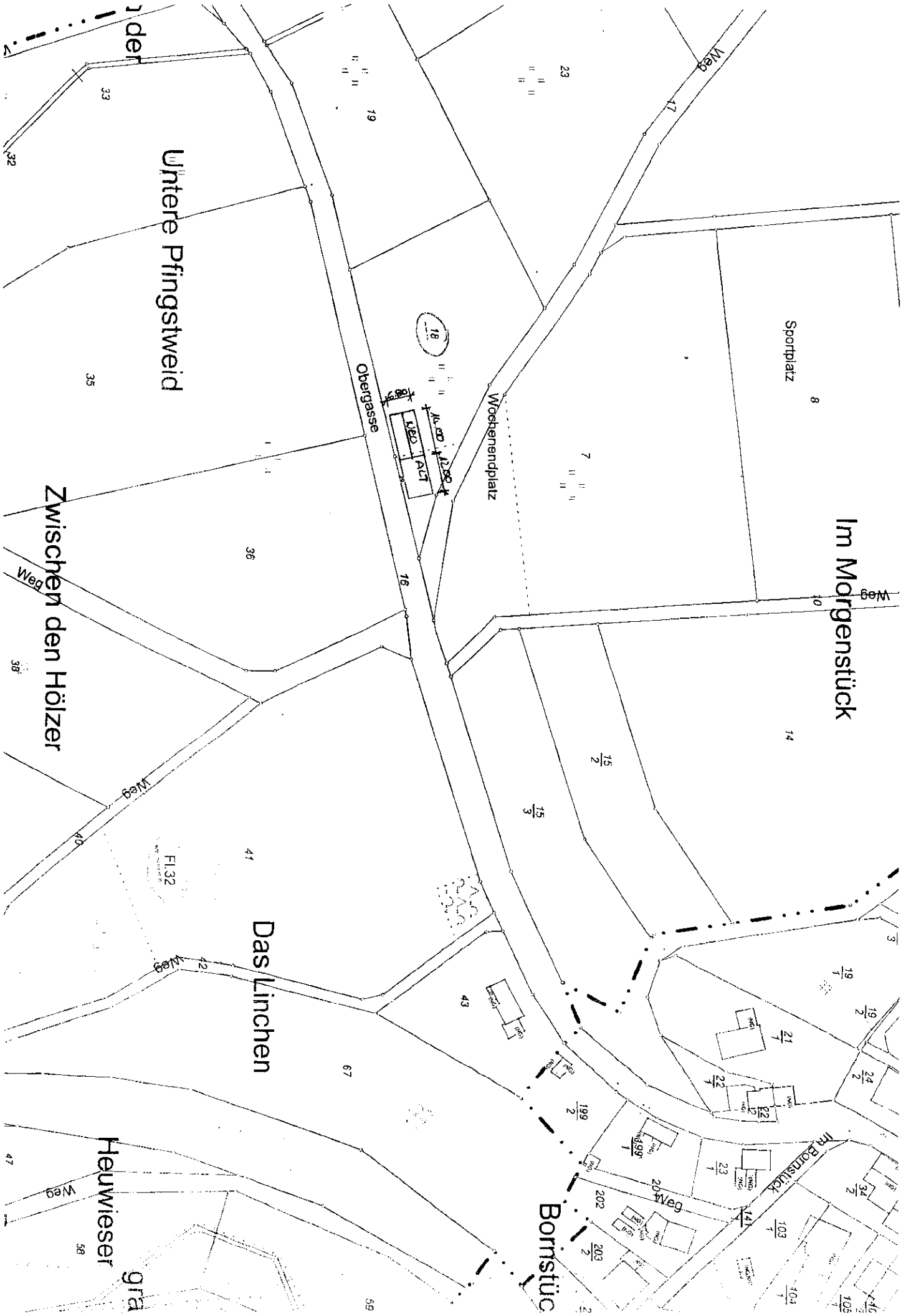
Die bereits festgelegten Termine wurden seitens des UBPA bestätigt.

Der Ausschussvorsitzende beendete die Sitzung gegen 20.45 Uhr.

  
Roland Lederer  
Vorsitzender

  
Günter Krieger  
Schriftführer





Untere Pflingstweid

Zwischen den Hölzer

Das Linchen

Heuwieser

gra

Im Morgenstück

Bornstüch

Sportplatz

Wohshenenplatz

Obergasse

Weg

Weg

Weg

Fl. 32

18

19

23

33

35

36

38

40

41

42

43

67

47

58

59

7

8

14

15/2

15/3

16

17

10

19/1

19/2

24/2

34/2

103/1

104/1

105/1

106/1

107/1

108/1

109/1

110/1

111/1

112/1

113/1

114/1

115/1

116/1

117/1

118/1

119/1

120/1

121/1

122/1

123/1

124/1

125/1

126/1

127/1

128/1

129/1

130/1

131/1

132/1

133/1

134/1

135/1

136/1

137/1

138/1

139/1

140/1

141/1

142/1

143/1

144/1

145/1

146/1

147/1

148/1

149/1

150/1

151/1

152/1

153/1

154/1

155/1

156/1

157/1

158/1

159/1

160/1

161/1

162/1

163/1

164/1

165/1

166/1

167/1

168/1

169/1

170/1

171/1

172/1

173/1

174/1

175/1

176/1

177/1

178/1

179/1

180/1

181/1

182/1

183/1

184/1

185/1

186/1

187/1

188/1

189/1

190/1

191/1

192/1

193/1

194/1

195/1

196/1

197/1

198/1

199/1

200/1

201/1

202/1

203/1

204/1

205/1

206/1

207/1

208/1

209/1

210/1

211/1

212/1

213/1

214/1

215/1

216/1

217/1

218/1

219/1

220/1

221/1

222/1

223/1

224/1

225/1

226/1

227/1

228/1

229/1

230/1

231/1

232/1

233/1

234/1

235/1

236/1

237/1

238/1

239/1

240/1

241/1

242/1

243/1

244/1

245/1

246/1

247/1

248/1

249/1

250/1

251/1

252/1

253/1

254/1

255/1

256/1

257/1

258/1

259/1

260/1

261/1

262/1

263/1

264/1

265/1

266/1

267/1

268/1

269/1

270/1

271/1

272/1

273/1

274/1

275/1

276/1

277/1

278/1

279/1

280/1

281/1

282/1

283/1

284/1

285/1

286/1

287/1

288/1

289/1

290/1

291/1

292/1

293/1

294/1

295/1

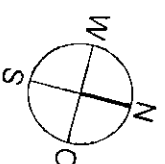
296/1

297/1

298/1

299/1

300/1



### BAUVORANFRAGE

Projekt:  
Erweiterung Feldscheune  
RB. zur Lagerung landwirt-  
schaftlicher Geräte

Bauherr:  
NABU Waldems  
Jürgen Reimann  
Gartenstr. 13  
65529 Waldems  
Steinfischbach

Eigentümer:  
Gemeinde Waldems

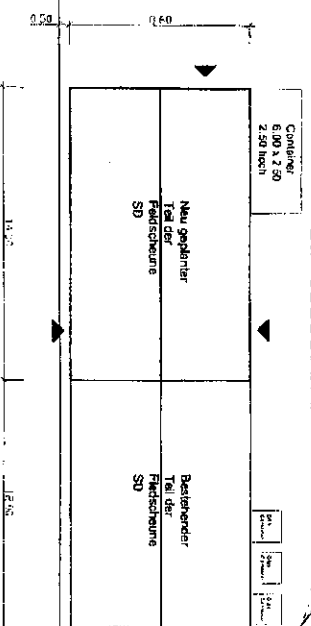
Bauort:  
Obergasse  
Flur 32, Flst. Nr. 18  
65529 Waldems  
Reichenbach

DARSTELLUNG:  
Freiflächenplan

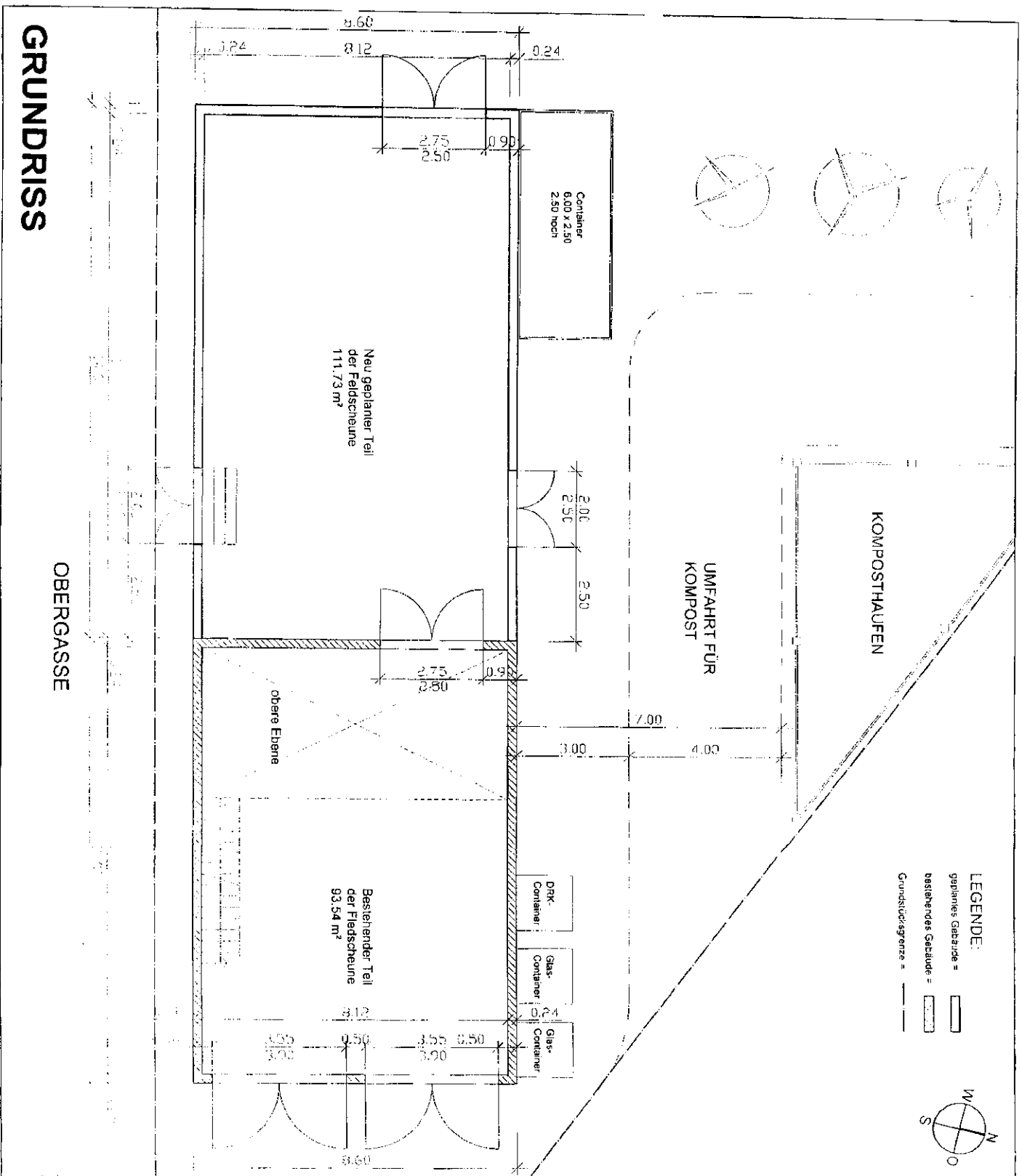
UNTERSCHRIFTEN:  
ARCHITEKT:

BAUHERR:

Datum: 15.10.2010 Blatt: 1 Maßstab: 1:250 Gez.: DN



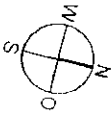
### FREIFLÄCHENPLAN



**GRUNDRISS**

OBERGASSE

**LEGENDE:**  
 gepflastertes Gäßchen =   
 bestehendes Gebäude =   
 Grundstücksgrenze =



**BAUVORANFRAGE**

**Projekt:**  
 Erweiterung Feldscheune  
 RB, zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

**Bauherr:**  
 NABU Waldems  
 Jürgen Reimann  
 Gartenstr. 13  
 65529 Waldems  
 Steinfischbach

**Eigentümer:**  
 Gemeinde Waldems

**Bauort:**  
 Obergasse  
 Flur 32, Flst. Nr. 18  
 65529 Waldems  
 Reichenbach

**DARSTELLUNG:**  
 Grundriss  
 Alt- u. Neubau

**UNTERSCHRIFTEN:**  
 ARCHITEKT:

**BAUHERR:**

**Datum:** 15.10.2010  
**Blatt:** 2  
**Maßstab:** 1:100  
**Gez.:** DN

## BAUVORANFRAGE

**Projekt:**  
Erweiterung Feldscheune  
RB. zur Lagerung landwirt-  
schaftlicher Geräte

**Bauherr:**  
NABU Waldems  
Jürgen Reilmann  
Gartenstr. 13  
65529 Waldems  
Steinfischbach

**Eigentümer:**  
Gemeinde Waldems

**Bauort:**  
Obergasse  
Flur 32, Flst.Nr. 18  
65529 Waldems  
Reichenbach

**DARSTELLUNG:**  
Süd-Ansicht  
Alt- u. Neubau

**UNTERSCHRIFTEN:**  
ARCHITEKT:

**BAUHERR:**



## SÜD ANSICHT

**Datum:** 15.10.2010 **Blatt:** 4 **Maßstab:** 1:100 **Gez.:** DN





# BAUVORANFRAGE

**Projekt:**  
Erweiterung Felda Scheune  
RB. zur Lagerung landwirtschaftlicher Geräte

**Bauherr:**  
NABU Waldems  
Jürgen Reimann  
Gartenstr. 13  
65529 Waldems  
Steinfischbach

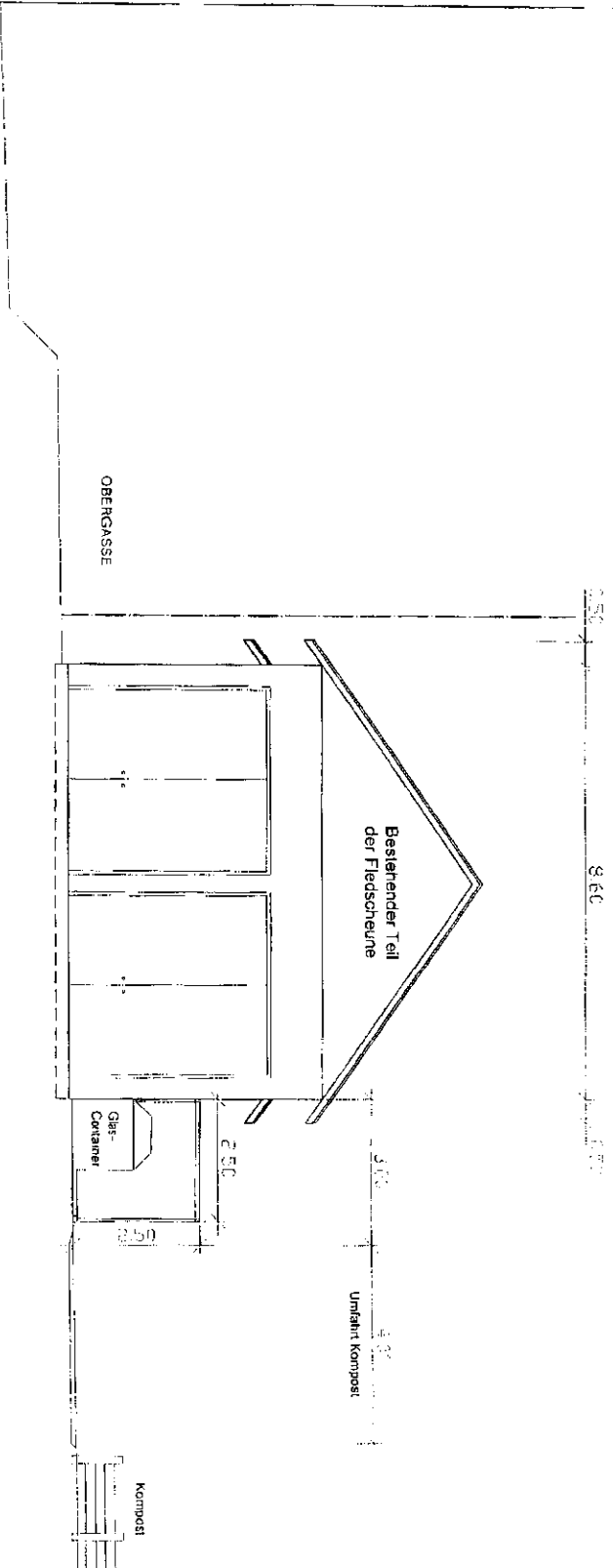
**Eigentümer:**  
Gemeinde Waldems

**Bauort:**  
Obergasse  
Flur 32, Flst.Nr. 18  
65529 Waldems  
Reichenbach

**DARSTELLUNG:**  
Ost-Ansicht  
Alt- u. Neubau

**UNTERSCHRIFTEN:**  
ARCHITEKT:

**BAUHERR:**



# OST ANSICHT

**Datum:** 15.10.2010    **Blatt:** 7    **Maßstab:** 1:100    **Gez.:** DN

# BAUVORANFRAGE

**Projekt:**  
Erweiterung Feldscheune  
RB. zur Lagerung landwirtschaflicher Geräte

**Bauherr:**  
NABU Waldems  
Jürgen Reilmann  
Gartenstr. 13  
65529 Waldems  
Steinfschbach

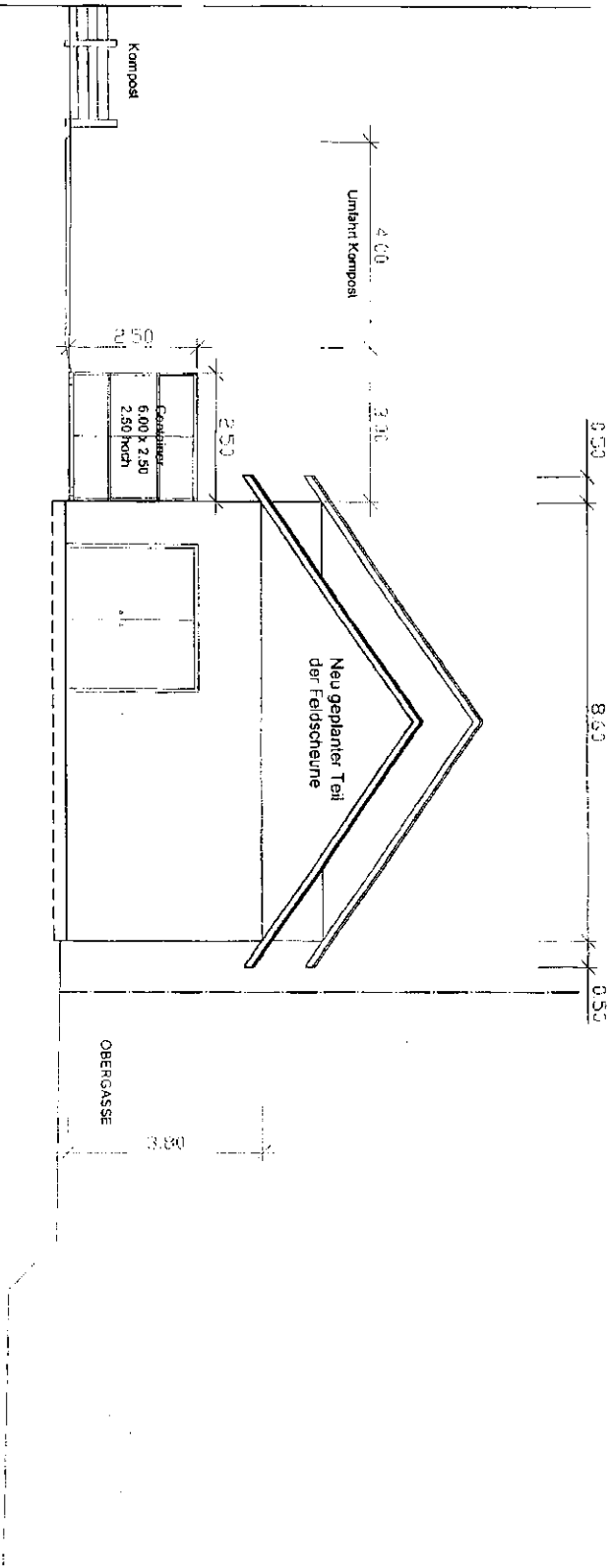
**Eigentümer:**  
Gemeinde Waldems

**Bauort:**  
Obergasse  
Flur 32, Flst.Nr. 18  
65529 Waldems  
Reichenbach

**DARSTELLUNG:**  
West-Ansicht  
Alt- u. Neubau

**UNTERSCHRIFTEN:**  
ARCHITEKT:

**BAUHERR:**



**WEST ANSICHT**

**Datum:** 15.10.2010 **Blatt:** 5 **Maßstab:** 1:100 **Gez.:** DN

## BAUVORANFRAGE

**Projekt:**

Erweiterung Feldscheune  
RB. zur Lagerung landwirt-  
schaftlicher Geräte

**Bauherr:**

NABU Waldems  
Jürgen Reimann  
Gartenstr. 13  
65529 Waldems  
Steinfischbach

**Eigentümer:**

Gemeinde Waldems

**Bauort:**

Obergasse  
Flur 32, Flst.Nr. 18  
65529 Waldems  
Reichenbach

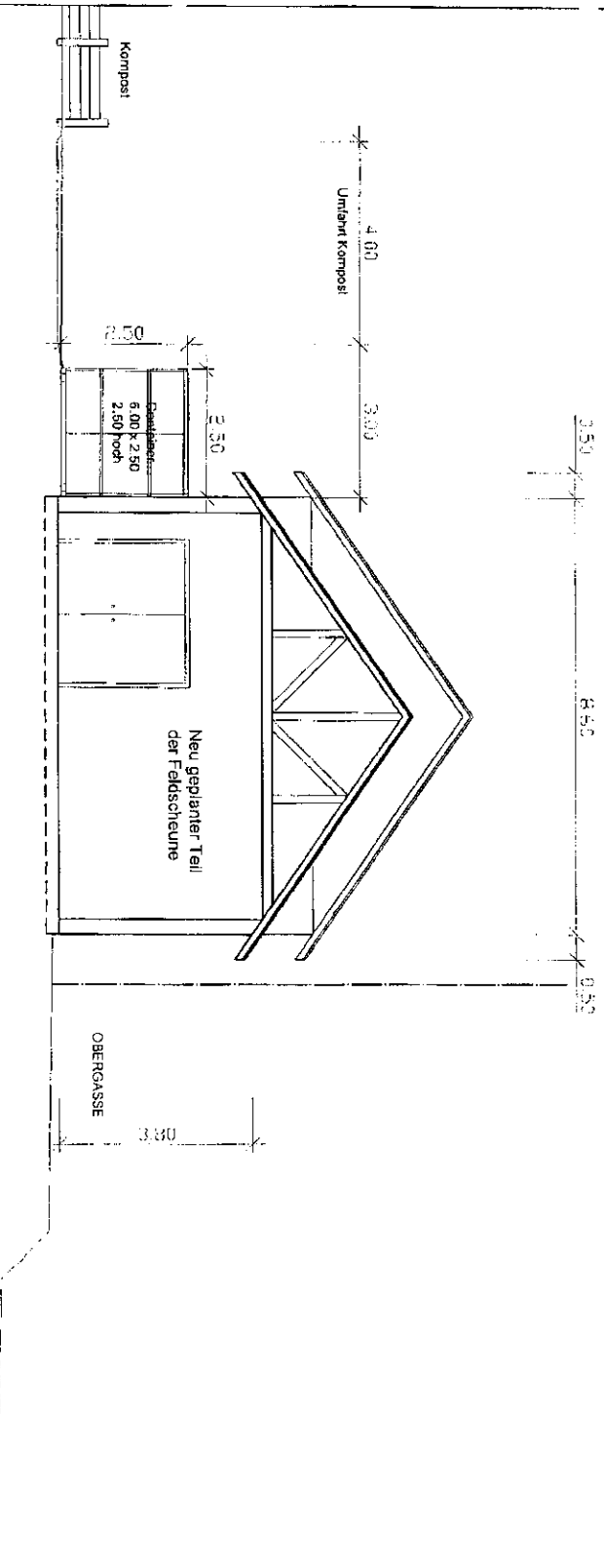
**DARSTELLUNG:**

Schnitt A-A

**UNTERSCHRIFTEN:**  
**ARCHITEKT:**

**BAUHERR:**

.....



## SCHNITT A-A

Datum: 15.10.2010 Blatt: 3 Maßstab: 1:100 Gez.: DN