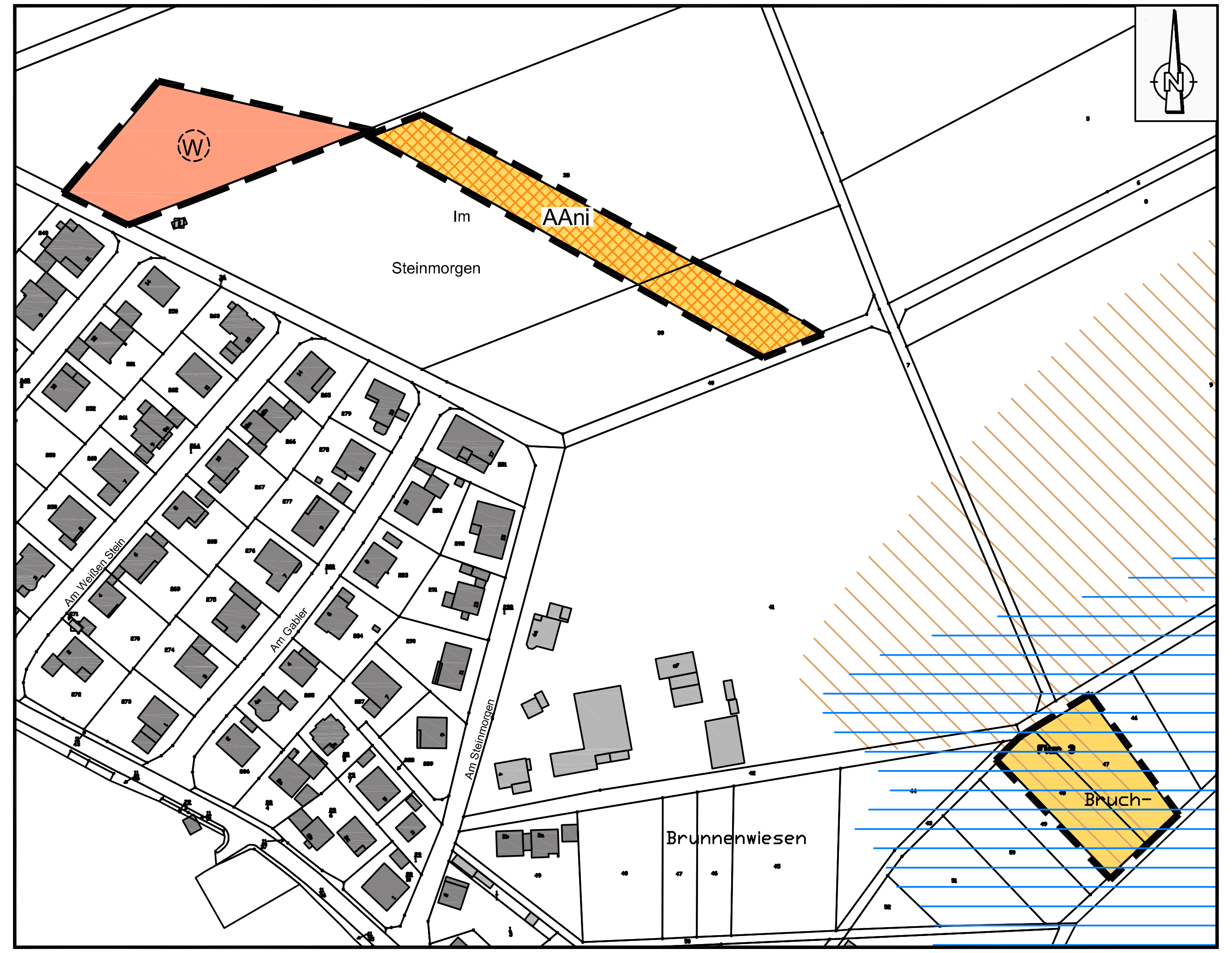
# Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Waldems

**für das Gebiet "Am Steinmorgen", OT Bermbach**

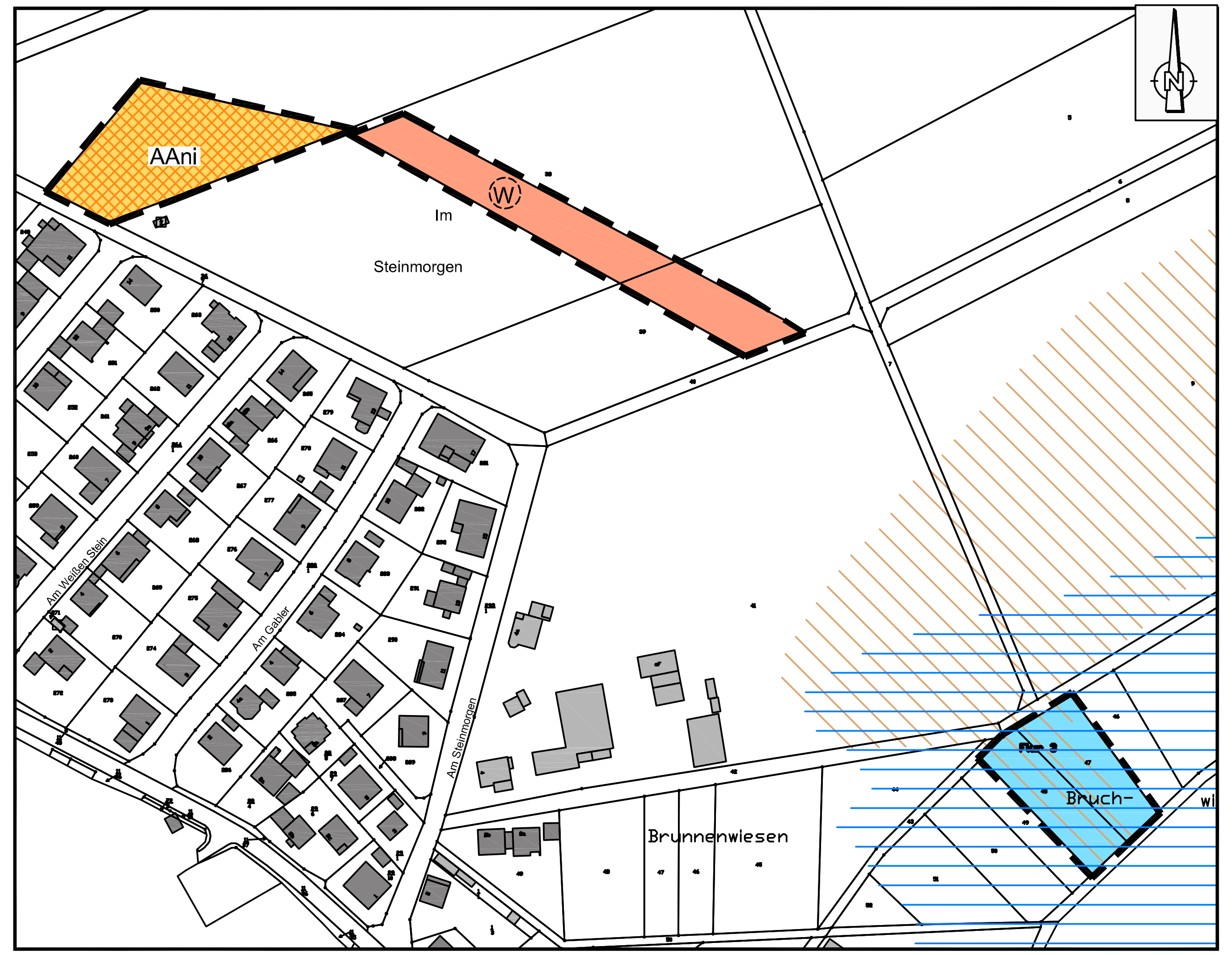
Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan




## Legende

- Bereich der Änderung
- (W) Wohnbaufläche § 5 Absatz 2 Nr. 1 BauGB
- AAni Fläche für die Landwirtschaft § 5 Absatz 2 Nr. 9 BauGB, hier: AA=Acker, ni=intensiv
- Flächen zur Erhöhung der Attraktivität des Landschaftsbildes und zur Verbesserung der Möglichkeiten für die landschaftsgebundene Erholung
- Flächen für die Entwicklung und Vernetzung naturnaher Strukturen an Fließgewässern
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Bodenerosion und die Vermeidung von Einträgen gefährdeter Substanzen

## Flächennutzungsplanänderung



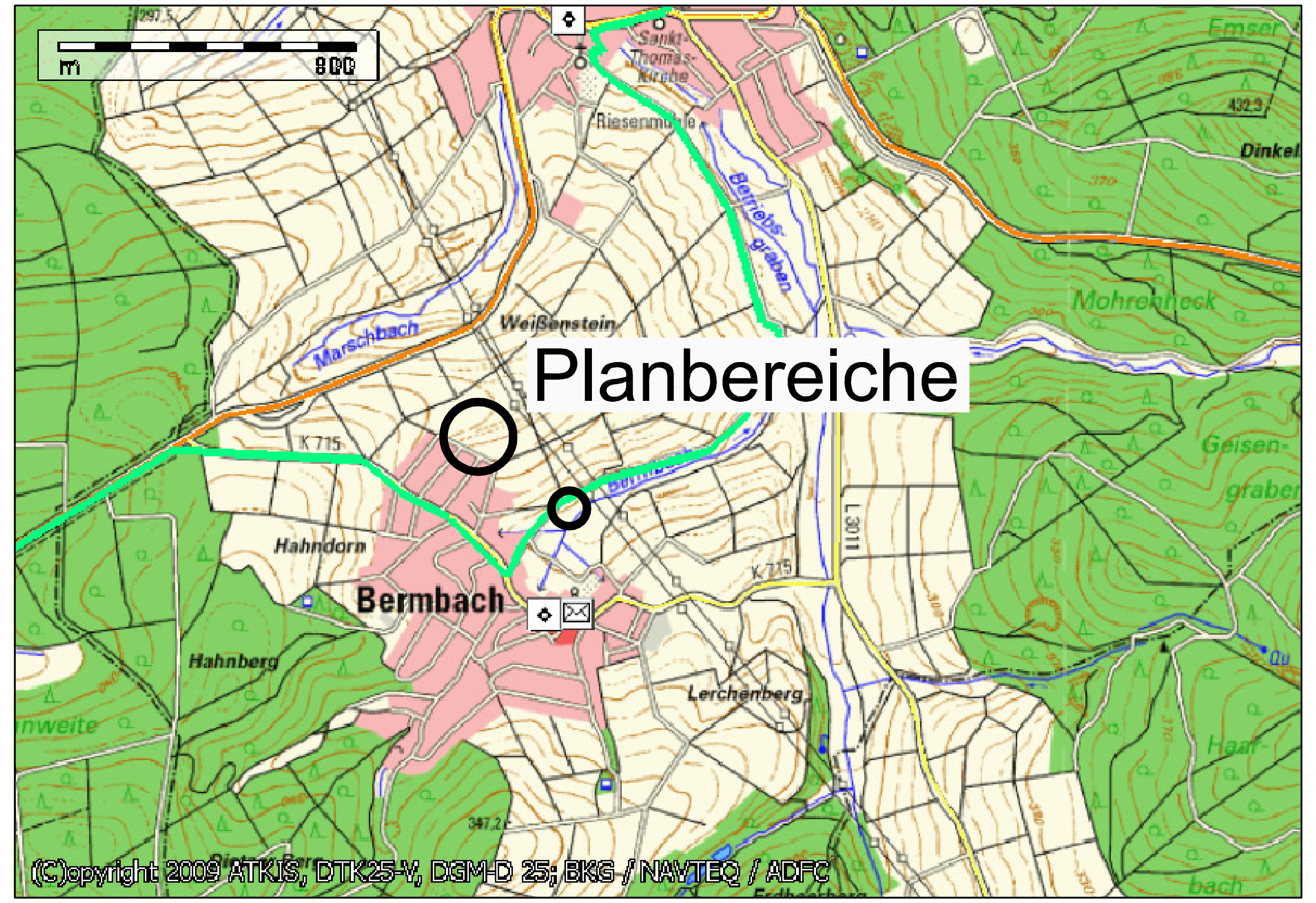

## Legende

- Bereich der Änderung
- (W) Wohnbaufläche § 5 Absatz 2 Nr. 1 BauGB
- AAni Fläche für die Landwirtschaft § 5 Absatz 2 Nr. 9 BauGB, hier: AA=Acker, ni=intensiv
- Flächen zur Erhöhung der Attraktivität des Landschaftsbildes und zur Verbesserung der Möglichkeiten für die landschaftsgebundene Erholung
- Fläche für die Wasserwirtschaft § 5 Absatz 2 Nr. 7 BauGB Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
- Flächen für die Entwicklung und Vernetzung naturnaher Strukturen an Fließgewässern
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Bodenerosion und die Vermeidung von Einträgen gefährdeter Substanzen

## Flächennutzungsplan der Gemeinde Waldems

Bestand ohne Maßstab

## Übersichtsplan ohne Maßstab




## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch
(BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I Nr. 72 vom 10.11.2017 S. 3634)

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I Nr. 25 vom 27.05.2013 S. 1274) zuletzt geändert am 18. Juli 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Eignungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2771)

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung
(BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), die zuletzt durch Art. 102 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474) geändert worden ist.

Bundes-Bodenschutzgesetz
(BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert am 27. September 2017 durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung (BGBl. I Nr. 65 vom 02.10.2017 S. 3465)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege
(Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBL. I S. 2542 m. W. v. 1. März 2010), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl.1S. 3434) geändert worden.

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
(UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I Nr. 7 vom 26.02.2010 S. 94) zuletzt geändert am 12. April 2018 durch Berichtigung des Gesetzes zur Modernisierung des Rechts der Umweltverträglichkeitsprüfung (BGBl. I Nr. 13 vom 19.04.2018 S. 472)

HDSchG - Hessisches Denkmalschutzgesetz
vom 28. November 2016 (GVBl. Hessen I Nr. 18 vom 05.12.2016, S. 211)

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz
(HAGBNatSchG) vom 20. Dezember 2010 (GVBl. Hessen I Nr. 24 vom 28.12.2010, S. 629) zuletzt geändert am 28. Mai 2018 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes und zur Änderung anderer Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 8 vom 05.06.2018, S. 184)3)4)

Hessische Bauordnung
(HBO) vom 28. Mai 2018 (GVBl. Hessen I Nr. 9 vom 06.06.2018, S. 198)

Hessische Gemeindeordnung
(HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. Hessen I Nr. 7 vom 17.03.2005, S. 142), zuletzt geändert am 21. Juni 2018 durch Artikel 6 des Zweiten Gesetzes zur Änderung dienstrechtlicher Vorschriften (2. DRÄndG) (GVBl. Hessen I Nr. 12 vom 29.06.2018, S. 291)

Hessisches Nachbarrechtsgesetz
(NachbG) vom 24. September 1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert am 28. September 2014 durch Artikel 3 des Achten Gesetzes zur Verlängerung der Geltungsdauer und Änderung befristeter Rechtsvorschriften (GVBl. Hessen I Nr. 16 vom 08.10.2014, S. 218)

Hessisches Wassergesetz
(HWG) vom 14. Dezember 2010 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert am 22. August 2018 durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Berufsstandsmitwirkungsgesetzes und zur Änderung des Hessischen Wassergesetzes (GVBl. Hessen I Nr. 17 vom 31.08.2018, S. 366)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I Nr. 75 vom 29.11.2017 S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 4. Mai 2017 durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt (BGBl. I Nr. 25 vom 12.05.2017 S. 1057)1)2)

Wasserhaushaltsgesetz
(WHG) vom 31. Juli 2009 (GVBl. I S. 2585), zuletzt geändert am 18. Juli 2017 durch Artikel 1 des Gesetzes zur Einführung einer wasserrechtlichen Genehmigung für Behandlungsanlagen für Deponiesickerwasser, zur Änderung der Vorschriften zur Eignungsfeststellung für Anlagen zum Lagern, Abfüllen oder Umschlagen wassergefährdender Stoffe und zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BGBl. I Nr. 52 vom 28.07.2017 S. 2771)

Kreislaufwirtschaftsgesetz
(KrWG) in der Fassung vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 9 des Gesetztes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808).

| Verfahrensschritte: | | Datum |
|---|---|---|
| 1. a) | Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB] | 09.11.2017 |
| b) | Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses der Flächennutzungsplanänderung [§ 2 Abs. 1 BauGB] | 06.02.2018 |
| 2. a) | Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB] | 06.02.2018 |
| b) | Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB] | 20.02.2018 bis 23.03.2018 |
| 3. a) | Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 i.V.m. § 4a BauGB] und Abstimmung mit benachbarten Gemeinden [§ 2 Abs. 2 BauGB | 20.02.2018 bis 23.03.2018 |
| b) | Beschluss über die eingegangenen Anregungen | 18.06.2018 |
| 4. a) | Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung [§ 3 Abs. 2 BauGB] | 13.07.2018 |
| b) | Übermittlung des Auslegungsbeschluss an die Träger öffentlicher Belange [§ 3 Abs. 2 BauGB] | 24.07.2018 |
| c) | Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Flächennutzungsplan-änderung [§ 3 Abs. 2 BauGB] | 31.07.2018 bis 31.08.2018 |
| d) | Beteiligung derTräger öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 2 BauGB] | 31.07.2018 bis 31.08.2018 |
| e) | Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen [§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB] | 24.10.2018 |
| 5. | Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung von vorgebrachten Anregungen | 08.01.2019 |
| 6. | Feststellung über die Annahme der Flächennutzungsplanänderung | 24.10.2018 |

Ausgefertigt:

Waldems, den

Markus Hies
-Bürgermeister-

| | |
|---|---|
| Genehmigung der Flächennutzungsplan-änderung durch die höhere Verwaltungs-behörde [§ 6 BauGB] | Ortsübliche Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 6 Abs. 5 BauGB] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Marcellus Schönherr<br>Stadtplanung Landschaftsplanung Erschliessung<br>Fichtenhof 1, 35796 Weinbach<br>Tel.: 06474-883725-7, Fax.: 06474-883725-9, E-Mail: mail@ibschoenherr.de | | Planungsträger:<br>Gemeinde Waldems<br>Schulgasse 2<br>65529 Waldems | |
| Projektbezeichnung: Bebauungsplan für das Gebiet "Am Steinmorgen" Gemeinde Waldems, Ortsteil Bermbach | | | |
| Planbezeichnung: Flächennutzungsplanänderung | | Planungsstand: Rechtsplan | |
| Planungsträger: | | Planung: | |
| Maßstab: 1:2500 | Plan-Nr.: 2 | Erstellungsdatum: 29.10.2018 | Planstand: Juli 2018 |
| Bearbeitung: H.M. | | Zeichner: M.W., L.S. | |

M:\Bauleitplanung\Waldems\Bermbach\Rechtsplan\FNP.dwg